



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160265

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 373400€

Straße: Triesterstraße

2620 Neunkirchen

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 257m²

Nutzfläche: 75m²

Grundfläche: 318m²

+++ Wohn- und Geschäftshaus +++



Wohn- und Geschäftshaus (Geschäftslokal, 5 Wohnungen), 2-geschossig, gering unterkellert, teilausgeb. DG, 257/61 m² Wfl/Nfl, mit Lagerraum im EG (33 m² Nfl.), Bj. 1904, umfangreich Sanierungsarbeiten im laufe der Jahre - Raumaufteilung: EG: Verkaufsraum, Probierraum, Schneiderei/Werkstatt, 60,75 m² // Whg. 2: Vorraum, Bad, Küche, Zimmer, 33,23 m²; Whg. 3: Eingang, Küche, Bad, Wohnzimmer, Zimmer, 30,35 m²; OG: Whg. 4: Küche, Bad/WC, 3 Zimmer, 53,55 m²; Whg. 5: Vorraum, Bad/WC, Küche, 2 Zimmer (zusammengelegt), 56,36 m²; Whg. 6: Vorraum, WC, Küche, Bad, 3 Zimmer, 67,42 m², Terrasse, 13,80 m²; DG: Whg. 6: Vorraum, Abstellraum, 16,22 m²

Verkehrswert: 373.400 EUR

Die Immobilie ist ein Objekt eines Insolvenzverwalters, der vom Konkursgericht zur Vermögensverwaltung und Abwicklung im Konkursverfahren eingesetzt wurde. Ihm obliegt die praktische Durchführung des Konkursverfahrens und somit die freie Vermarktung (nicht Versteigerung) der Immobilie.

Der unter dem Kaufpreis angegebene Wert, ist lediglich der von einem Sachverständigen festgelegte Wert der Immobilie und kein konkreter Kaufpreis.

Weitere Objekte von Insolvenzverwaltern sowie ca. 300 Versteigerungsobjekte finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden IMMOBILIENKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 318m²

Wohnfläche: 257m²

Nutzfläche: 75m²

Zimmer: 10

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 373400€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at