



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 57790

erstellt am : 27.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:959.89€

Straße: Mühlgasse

2620 Neunkirchen

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

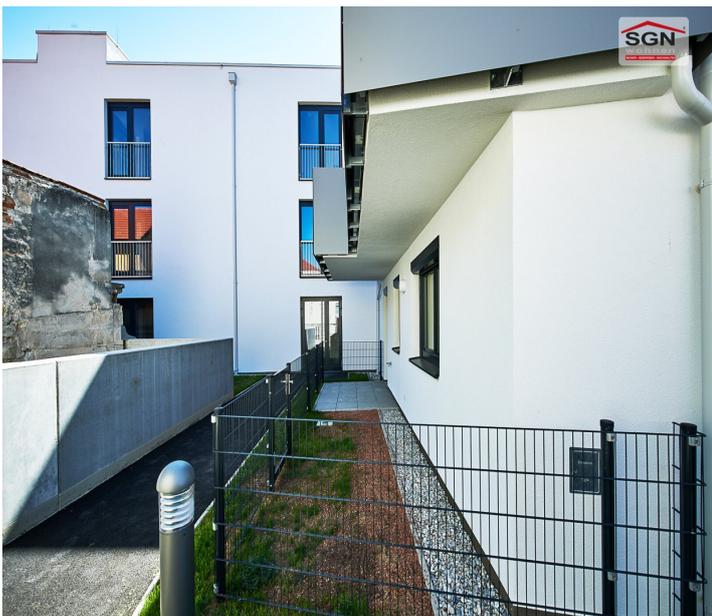
Daniela Lehner

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 84.13m<sup>2</sup>

## TOP-Lage Fußgängerzone



### Wohnen im Zentrum der Stadt

Diese geräumige und sehr gut geplante 3-Zimmerwohnung bietet einen sehr hohen Wohnkomfort.

Eine Besonderheit der Wohnung sind die beiden Eigengärten, welche direkt vom Hauptwohnbereich aus erreichbar sind. Darüber hinaus sind der Wohnung 2 PKW-Garagenplätze zugeordnet.

Ebenfalls sehr gut geplant ist das Badezimmer, welches zwischen Schlaf- und Kinderzimmer positioniert wurde. Der Hauptwohnbereich ist sehr großzügig ausgelegt und bietet viel Platz für wohnen, essen und kochen.

Direkt im Eingangsbereich bzw. Vorzimmerbereich finden Sie einen kleinen aber sehr praktischen Abstellraum, 1 separates WC und Platz für eine Garderobe. Selbstverständlich verfügt die Wohnung auch über ein Kellerabteil.

Kurz im Überblick:

Lift

Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über Fernwärme

Pufferspeicher

Entkalkungsanlage

Kontrollierte Wohnraumlüftung

SAT-Anlage

Außenrollläden

Gegensprechanlage

Fahrradraum

Kinderwageneinstellraum

Miete mit Kaufoption

Wohnzuschuss möglich

Aufgrund der dzt. vorherrschenden Wirtschaftslage bieten wir einen reduzierten Finanzierungsbetrag auf die Dauer von 5 Jahren an. (Dadurch ist die Miete etwas erhöht) Gerne können wir Sie in einem persönlichen Gespräch detailliert informieren.

Eine wirklich tolle City-Wohnung mit Eigengärten und Garagenplätze wartet auf Sie.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;175m  
Apotheke &lt;175m  
Krankenhaus &lt;875m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;450m  
Kindergarten &lt;1.850m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;375m  
Bäckerei &lt;200m  
Einkaufszentrum &lt;425m  
Sonstige  
Bank &lt;125m  
Geldautomat &lt;125m  
Polizei &lt;150m  
Post &lt;250m  
Verkehr  
Bus &lt;175m  
Autobahnanschluss &lt;1.950m  
Bahnhof &lt;1.350m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 84.13m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 17.5m<sup>2</sup>

hwbklassse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 959.89€

Nebenkosten: 307.28€

## Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: [daniela.lehner@sgn.at](mailto:daniela.lehner@sgn.at)