



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2570

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:654.53€

Straße: Herrengasse

2620 Neunkirchen

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Daniela Daniela

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 69.04m<sup>2</sup>

### Geförderter Erstbezug:3 Zimmer (Stadt-)Wohnung in Neunkirchen mit 1 PKW-Abstellplatz -&quot;Wohnen mit Chic&quot;



Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese attraktive geförderte Mietwohnung bietet Ihnen ein komfortables und praktisches Wohnambiente.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden Vorzimmer begrüßt, das den Zugang zu einem separaten WC bietet und genügend Platz für Ihre Garderobe bereithält.

Der großzügige Wohnraum beeindruckt mit einem offenen Grundriss, der Wohn-, Ess- und Küchenbereich miteinander verbindet. Hier finden Sie genügend Raum für gemütliche Abende mit Familie und Freunden.

Die Wohnung verfügt über zwei einladende Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer eignen.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und bietet Ihnen Entspannung nach einem langen Tag.

Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, das Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein eigener PKW-Abstellplatz (dzt. monatlich dzt. ? 29,98) für bequemes Parken.

Diese Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause!

Wir bieten derzeit 3 Mietvarianten an:

Variante 1: Finanzierungsbeitrag ? 10.303,13. Dies ist ein verminderter Finanzierungsbeitrag für die Laufzeit von 5 Jahren. Im Anschluss müsste der Differenzbetrag zum regulären Finanzierungsbeitrag dann einbezahlt werden.

Variante 2: Regulärer Finanzierungsbeitrag mit verminderten Miete in Höhe von dzt. ? 762,51 für die Laufzeit von 2 Jahren. Hier sind noch keine Betriebskostenerhöhungen, Indexanpassungen oder ähnliches berücksichtigt.

Variante 3: Finanzierungsbeitrag + Miete sind regulär.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;150m  
Apotheke &lt;125m  
Krankenhaus &lt;825m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;425m  
Kindergarten &lt;1.450m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;350m  
Bäckerei &lt;175m  
Einkaufszentrum &lt;375m  
Sonstige  
Bank &lt;75m  
Geldautomat &lt;100m  
Polizei &lt;125m  
Post &lt;250m  
Verkehr  
Bus &lt;175m  
Autobahnanschluss &lt;1.975m  
Bahnhof &lt;1.300m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 69.04m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 37.4m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.68m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 654.53€

Nebenkosten: 154.85€

## Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Daniela

E-Mail: [daniela.lehner@sgn.at](mailto:daniela.lehner@sgn.at)