



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2570

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:675.58€

Straße: Herrengasse

2620 Neunkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Daniela Daniela

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 69.04m²

Geförderter Erstbezug:3 Zimmer (Stadt-)Wohnung in Neunkirchen mit 1 PKW-Abstellplatz -"Wohnen mit Chic"



Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese attraktive geförderte Mietwohnung bietet Ihnen ein komfortables und praktisches Wohnambiente.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden Vorzimmer begrüßt, das den Zugang zu einem separaten WC bietet und genügend Platz für Ihre Garderobe bereithält.

Der großzügige Wohnraum beeindruckt mit einem offenen Grundriss, der Wohn-, Ess- und Küchenbereich miteinander verbindet. Hier finden Sie genügend Raum für gemütliche Abende mit Familie und Freunden.

Die Wohnung verfügt über zwei einladende Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer eignen.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und bietet Ihnen Entspannung nach einem langen Tag.

Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, das Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein eigener PKW-Abstellplatz (dzt. monatlich dzt. ? 29,98) für bequemes Parken.

Diese Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause!

Neunkirchen bietet ein wunderschönes Stadtzentrum welches zum Bummeln einlädt, sowie über Kindergarten und viele Schulzweige.

Eine Stadtgemeinde mit hoher Lebensqualität.

Die dzt. verminderte Gesamtmiete ist als Starthilfe anzusehen und ist auf die Dauer von 2 Jahren vorgesehen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <125m
Krankenhaus <825m
Kinder <Schulen
Schule <425m
Kindergarten <1.800m
Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <375m
Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <100m
Polizei <125m
Post <250m
Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <1.975m
Bahnhof <1.300m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 69.04m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 37.4m²

fgeewert: 0.68m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 675.58€

Nebenkosten: 154.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Daniela

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at