



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2573

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1326.2€

Straße: Mühlgasse

2620 Neunkirchen

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

Daniela Daniela

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 101.8m<sup>2</sup>

## 4 Zimmer (Stadt-)Reihenhaus in Neunkirchen mit 2 Garagenstellplätze -&quot;Wohnen mit Chic&quot;



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses geförderte Reihenhaus zur Miete bietet alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem geräumigen Vorzimmer begrüßt, das Platz für Ihre Garderobe bietet und den Zugang zur Gästetoilette ermöglicht.

Der großzügige Wohnraum mit integriertem Essbereich und Platz für eine moderne Küche schafft eine offene und einladende Atmosphäre für gesellige Zusammenkünfte und entspannte Abende zuhause.

Das Haus verfügt über drei gemütliche Zimmer, die als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum genutzt werden können. Das Hauptschlafzimmer bietet sogar einen kleinen überdachten Balkon, perfekt für entspannte Momente im Freien.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet, während ein zweites WC zusätzlichen Komfort bietet.

Für zusätzlichen Stauraum stehen Ihnen zwei Abstellräume sowie ein Keller zur Verfügung.

Darüber hinaus bietet die überdachte Terrasse einen schönen Platz im Freien, der zum Entspannen und Genießen einlädt, und führt direkt zu einem kleinen Garten.

Als besonderes Highlight verfügt das Haus über einen direkten Zugang zur Tiefgarage mit zwei Abstellplätzen, was Ihnen Komfort und Sicherheit bietet.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

SAT-Anlage

PKW - Garagenplätze

gemeinschaftliche Photovoltaikanlage

Kunststofffenster

Außenjalousien

Fernwärme

Fußbodenheizung

Entkalkungsanlage

Wasserfilter

Ein wunderschönes Stadthaus direkt bei der Fußgängerzone wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;150m  
Apotheke &lt;150m  
Krankenhaus &lt;850m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;475m  
Kindergarten &lt;1.475m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;375m  
Bäckerei &lt;225m  
Einkaufszentrum &lt;375m  
Sonstige  
Bank &lt;50m  
Geldautomat &lt;125m  
Polizei &lt;150m  
Post &lt;275m  
Verkehr  
Bus &lt;200m  
Autobahnanschluss &lt;1.975m  
Bahnhof &lt;1.325m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 101.8m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befeuernng: Fern,  
hwbwert: 37.4m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.68m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1326.2€

Nebenkosten: 271.2€

## Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Daniela

E-Mail: [daniela.lehner@sgn.at](mailto:daniela.lehner@sgn.at)