



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 51747

erstellt am : 30.03.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1874.98€

Straße: Wartmannstetterstraße

2620 Neunkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Lukas Prinz

Tel: 0664 925 1005

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 155m²

Grundfläche: 560m²

Neu Saniertes Bürohaus mit 7 Zimmern, Terrasse und Garten



Zur Vermietung gelangt ein ca. 155m² großes Bürohaus, mit mehreren verschließbaren und getrennten Büroziimmern, 2 Küchen, 3 Badezimmern und 3 WCs, einer Terrasse und einem großen Garten.

Das gesamte Gebäude wurde seit Ende 2023 erneuert und die letzten Arbeiten wurden 2024 durchgeführt. Das Bürohaus ist nur 5 Minuten mit dem Auto vom Zentrum Neunkirchen 13 Minuten von Wiener Neustadt und

nur 1,9km (2 Minuten) von der Autobahnauffahrt S6 entfernt.

Einige Bereiche wurden im ursprünglichen Zustand belassen, damit man nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen gestalten und verändern kann. Küchenbereiche sowie verschiedene Büroräumlichkeiten sind derzeit noch unvollendet, jedoch bereits für den optischen Feinschliff vorbereitet.

Erdgeschoss

2 Bürozimmer
1 Große Küche mit Speis und Aufenthaltsbereich
1 WC mit Handwaschbecken WC-Vorraum

Obergeschoss

2 Bürozimmer
Platz für Teeküche, ansonsten großer Raum
1 WC und 1 Badezimmer

Dachgeschoss

2 Bürozimmer
1 Badezimmer mit WC

Nach der Erstellung des Energieausweises wurden zwischenzeitlich alle Fenster und die Balkontüre getauscht (2024).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.250m Kinder & Schulen
Schule <500m Kindergarten <2.250m Nahversorgung
Supermarkt <750m Bäckerei <750m Einkaufszentrum <750m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <500m Post <750m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.750m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 560m²

Wohnfläche: 155m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 7

Bäder: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1874.98€

Nebenkosten: 100.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Prinz

Tel.: 0664 925 1005

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at