



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160194

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 373400€

Straße: Triesterstraße

2620 Neunkirchen

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Grundfläche: 318m<sup>2</sup>

### Wohn- und Geschäftshaus + provisionsfrei +



Mehrfamilienhaus mit Ladengeschäft, bestehend aus einem Laden im Erdgeschoss und fünf Wohnungen, verteilt auf zwei Etagen, mit geringem Kellergeschoss. Das Gebäude wurde im Jahr 1904 errichtet. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Verkaufsraum, eine Werkstatt, ein Probierraum und ein WC im Ladenlokal. Eine der Wohnungen im Erdgeschoss verfügt über einen Vorraum, ein Badezimmer/WC, eine Küche, und ein Zimmer, während eine andere Wohnung einen Vorraum, eine Küche, ein Badezimmer/WC, ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer bietet. Im Obergeschoss befinden sich eine Wohnung mit einer Küche, einem Badezimmer/WC und drei Zimmern (53,45 m<sup>2</sup>), eine Wohnung mit einem Vorraum, einem Badezimmer/WC, einer Küche und zwei Zimmern (56,03 m<sup>2</sup>) sowie eine Wohnung mit einem Vorraum, einem WC, einer Küche, einem Hauswirtschaftsraum, einem Badezimmer und drei Zimmern.

Schätzwert: 373.400 EUR  
Geringstes Gebot: 283.800 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 318m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 373400€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)