



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 130628

erstellt am : 21.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:617.55€

Straße: Werksgasse

2620 Neunkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Daniela Lehner

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 54.9m²

Betreutes Wohnen - Selbstbestimmt Wohnen und Leben



Selbstbestimmt Wohnen und Leben

Diese 2-Zimmer Wohnung mit Balkon ist dem betreuten Wohnen gewidmet. Das bedeutet, dass die Wohnungen als auch die gesamte Liegenschaft barrierefrei gestaltet wurden und ein Betreuungsgrundpaket eines Sozialdienstes bereits vorhanden ist

Ein gut durchdachter Grundriss und eine Gesamtwohnfläche von rund 55 m² bietet Ihnen ein Wohn-Esszimmer mit einer schönen Kochnische, 1 separates Schlafzimmer sowie ein barrierefreies Badezimmer, welches mit einer ebenen Dusche, einem WC, einem Handwaschbecken sowie einen Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist.

Auch das Vorzimmer mit direktem Zugang zu einem kleinen aber sehr praktischen Abstellraum

bietet Ihnen viel Platz und Raum.

Der wirklich schöne Balkon rund 15 m², lädt zum Verweilen ein. Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Ein paar Eckdaten:

SAT-Anlage

Kabelanschluss

Telefonanschluss

Gegensprechanlage

Fernwärme

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Entkalkungsanlage

Lift

Kunststofffenster

Innenjalousien

Kinderspielplatz

Gemischtes Haus. 9 Wohnungen sind dem betreubaren Wohnen und 13 Wohnungen den geförderten Mietwohnungen gewidmet.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen wie z.B. Leistungen Sozialdienst, Wohnzuschuss, Wohngemeinschaft und vieles mehr, zur Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 54.9m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 18.5m²

fgeewert: 0.6m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 617.55€

Nebenkosten: 208.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at