Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152249

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:407.31€
Straße: Goethestraße
2620 Neunkirchen
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Daniela Lehner
Tel:
daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 53.91m²
Nutzfläche: 57.27m²

Nette 2-Zimmerwohnung mit Balkon vis a vs HAK HAS

Vis a Vis von HAK HAS Neunkirchen

Diese nette 2 Zimmerwohnung befindet sich im 2 Liftstock des Gebäudes und bietet auf einer Wohnfläche von knapp 54 m² ein schönes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit direkten Ausgang auf die kleine aber feine Loggia sowie eine kleine separate Küche und natürlich auch ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Ein separates WC und ein sehr praktischer Abstellraum befinden sich im Vorzimmerbereich der Wohnung.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Kurz im Überblick:

Fernwärme
Warmwasser mittels E-Boiler
Lift
Kaufoption
nicht gefördert
Als Starthilfe bieten wir eine reduzierte Anzahlung von ? 5.000,00 für 5 Jahre an. Nach 5 Jahren muss der Differenzbetrag auf die dzt. reguläre Anzahlung von ? 17.837,86 geleistet werden.

HINWEIS:

Seit dem Jahr 2006 handelt es sich hier um ein sogenanntes Mischhaus. Es wurden bereits einige Wohnungen angekauft und ins Wohnungseigentum übertragen. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <700mKrankenhaus <900mKinder & SchulenSchule <100mKindergarten <700mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <925mEinkaufszentrum <800mSonstigeBank <575mGeldautomat <575mPost <1.375mPolizei <1.000mVerkehrBus <150mBahnhof <525mAutobahnanschluss <3.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 53.91m²
Nutzfläche: 57.27m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 69.5m²

fgeewert: 1.39m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 407.31€
Nebenkosten: 159.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela
Nachname: Lehner
E-Mail: daniela.lehner@sgn.at