



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152249

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:397.59€

Straße: Goethestraße

2620 Neunkirchen

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Daniela Lehner

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 53.91m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 57.27m<sup>2</sup>

## Nette 2-Zimmerwohnung mit Balkon vis a vs HAK HAS



Vis a Vis von HAK HAS Neunkirchen

Diese nette 2 Zimmerwohnung befindet sich im 2. Liftstock des Gebäudes und bietet auf einer Wohnfläche von knapp 54 m<sup>2</sup> ein schönes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit direktem Ausgang auf die kleine aber feine Loggia sowie eine kleine separate Küche und natürlich auch ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Ein separates WC und ein sehr praktischer Abstellraum befinden sich im Vorzimmerbereich der Wohnung.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

## Kurz im Überblick:

Fernwärme

Warmwasser mittels E-Boiler

Lift

Kaufoption

nicht gefördert

PKW- Abstellplatz oder Garagenplatz kann zusätzlich angemietet werden

## HINWEIS:

Seit dem Jahr 2006 handelt es sich hier um ein sogenanntes Mischhaus. Es wurden bereits einige Wohnungen angekauft und ins Wohnungseigentum übertragen. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;700m  
Krankenhaus &lt;900m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;100m  
Kindergarten &lt;700m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;925m  
Einkaufszentrum &lt;800m  
Sonstige  
Bank &lt;575m  
Geldautomat &lt;575m  
Post &lt;1.375m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;150m  
Bahnhof &lt;525m  
Autobahnanschluss &lt;3.250m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 53.91m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 57.27m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 69.5m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.39m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 397.59€

Nebenkosten: 159.7€

## Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: [daniela.lehner@sgn.at](mailto:daniela.lehner@sgn.at)