Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 103015

erstellt am : 28.10.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:298000€
Straße:
3371 Neumarkt an der Ybbs
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Martin Öllinger
Tel: +43 676 541 84 21
m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 122m²
Grundfläche: 500m²

!TOP ANGEBOT! Neubau Doppelhaushälfte mit Carport!

IMMOSTVIERTEL
BERATUNG | BEWERTUNG | VERMITTLUNG

* * *TOP Preisangebot ? 298.000.- ***

Neubau Doppelhaushälfte mit Carport!

* Doppelhaushälfte mit Carport und Garten provisionsfrei für Käufer!

* gesamt wurden auf 3 Parzellen nebeneinander 3 Doppelhäuser errichtet

* Ziegelmassivbauweise 25 cm mit 20 cm WDVS 20 cm

* Ortskanal und Ortswasseranschluss

* Ausstattung BELAGSFERTIG

* Stahlbetonfundamentplatte und Streifenfundamente

* Angebautes Carport mit ca. 40 m²

* Einfriedung mit Doppelstabzaun

* Zugangswege und Zufahrt asphaltiert

* Flachdach Foliendach EPDM inkl. Bekiesung - Spenglerarbeiten in Alu

* Carport in Holzausführung mit Foliendach für 1 Auto

* 1 zusätzlicher Autostellplatz

* 3 fach verglaste Kunststofffenster innen weiß und außen anthrazit 7016

* Fensterbänke außen Helopal Alu, innen Helopal puritamo

* Beschattung Rollläden mit Alupanzer geschäumt in silber, Kasten und Schienen außen anthrazit - elektrisch mittels Taster

* Einflügelige Eingangstüre mit 3 facher Verriegelung innen und außen anthrazit 7016 - außen mit Stangengriff

* Heizung: für jede Haushälfte separat: Luft-Wasser-Wärmepumpe

* Fußbodenheizung in allen Räumen

* Warmwasserspeicher 200 Liter Edelstahl

* E Installationen unter Putz, ohne Beleuchtungskörper mit Standartschalterprogramm in Weiß, Technikraum-Aufputz Installation

* Sat - Anlage 4 Anschlüsse

* Leerverrohrung Telekom bis Grundgrenze

* Belagsfertige Ausführung (ohne Bodenbeläge, Fließen, Sanitäreinrichtungen, Innentüren, Malerarbeiten innen)

* Außenanlagen: Garten humusiert mit Humus vor Ort und gesät

* Terrassen mit U-Beton

* Zufahrtswege asphaltiert inkl. Außenstellplatz

* Bei Annahme eines verbindlichen Kaufangebotes ist eine Kaufpreisanzahlung (Reugeld) in Höhe

von ? 18.000.- zu leisten, welche auf den Kaufpreis bei KV-Unterfertigung und Übergabe des Hauses ins Eigentum der Käufer angerechnet wird.

* 5 Jahre Gewährleistung vom Bauführer!

* Anschlusskosten tragen die Käufer!

* PROVISIONSFREI für Käufer!

* kurzfristig verfügbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <5.000mKinder & SchulenSchule <5.000mKindergarten <500mUniversität <7.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <4.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <4.000mPost <1.000mPolizei <4.500mVerkehrBus <1.000mAutobahnanschluss <3.000mBahnhof <500mFlughafen <9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 500m²
Wohnfläche: 122m²

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 30m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.56m²
fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 298000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin
Nachname: Öllinger
Tel:: +43 676 541 84 21
E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at