

Inserat ID: 152100 erstellt am: 24.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:298000€

Straße:

3371 Neumarkt an der Ybbs Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 122m² Grundfläche: 454.43m²

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Neue Doppelhaushälfte mit Carport nur noch 2 verfügbar!!



***TOP Preisangebot ? 298.000.- ***

Neubau Doppelhaushälfte mit Carport!

- * Doppelhaushälfte mit Carport und Garten provisionsfrei für Käufer!
- * gesamt wurden auf 3 Parzellen nebeneinander 3 Doppelhäuser errichtet

- * Ziegelmassivbauweise 25 cm mit 20 cm WDVS 20 cm
- * Ortskanal und Ortswasseranschluss
- * Ausstattung BELAGSFERTIG
- * Stahlbetonfundamentplatte und Streifenfundamente
- * Angebautes Carport mit ca. 40 m²
- * Einfriedung mit Doppelstabzaun
- * Zugangswege und Zufahrt asphaltiert
- * Flachdach Foliendach EPDM inkl. Bekiesung Spenglerarbeiten in Alu
- * Carport in Holzausführung mit Foliendach für 1 Auto
- * 1 zusätzlicher Autostellplatz
- * 3 fach verglaste Kunststofffenster innen weiß und außen anthrazit 7016
- * Fensterbänke außen Helopal Alu, innen Helopal puritamo
- * Beschattung Rollläden mit Alupanzer geschäumt in silber, Kasten und Schienen außen anthrazit elektrisch mittels Taster
- * Einflügelige Eingangstüre mit 3 facher Verriegelung innen und außen anthrazit 7016 außen mit Stangengriff
- * Heizung: für jede Haushälfte separat: Luft-Wasser-Wärmepumpe
- * Fußbodenheizung in allen Räumen
- * Warmwasserspeicher 200 Liter Edelstahl
- * E Installationen unter Putz, ohne Beleuchtungskörper mit Standartschalterprogramm in Weiß, Technikraum-Aufputz Installation
- * Sat Anlage 4 Anschlüsse
- * Leerverrohrung Telekom bis Grundgrenze
- * Belagsfertige Ausführung (ohne Bodenbeläge, Fließen, Sanitäreinrichtungen, Innentüren, Malerarbeiten innen)
- * Außenanlagen: Garten humusiert mit Humus vor Ort und gesät
- * Terrassen mit U-Beton
- * Zufahrtswege asphaltiert inkl. Außenstellplatz
- * Bei Annahme eines verbindlichen Kaufangebotes ist eine Kaufpreisanzahlung (Reugeld) in Höhe

von ? 18.000.- zu leisten, welche auf den Kaufpreis bei KV-Unterfertigung und Übergabe des Hauses ins Eigentum der Käufer angerechnet wird.

- * 5 Jahre Gewährleistung vom Bauführer!
- * Anschlusskosten tragen die Käufer!
- * PROVISIONSFREI für Käufer!
- * kurzfristig verfügbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;4.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;4.000mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;6.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;1.000mEinkaufszentrum & amp;lt;4.500mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;4.000mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;500mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;3.000mBahnhof & amp;lt;500mFlughafen & amp;lt;9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Bäder: 2

Grundfläche: 454.43m² Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 122m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31m² hwbklasse: Bm² fgeewert: 0.57m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 298000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin Nachname: Öllinger

Tel:: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at