



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155578

erstellt am : 05.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 359000€

Straße:

5202 Neumarkt am Wallersee

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

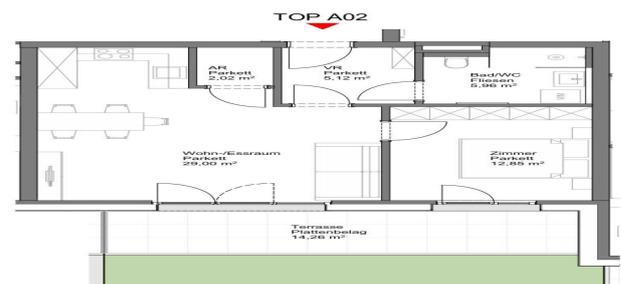
Karl Pitzmann

Tel: +43 676 4283 525

office@kp-immobilien.at

Wohnfläche: 54.95m<sup>2</sup>

## Moderne 2-Zimmer-Gartenwohnung im eleganten Neubau ? Wohnen mit Stil und Ruhe



### LOGENPLATZ IM GRÜNEN

Das Neubauprojekt mit zwei Wohnhäusern und insgesamt siebzehn modernen Wohneinheiten in der Stadtgemeinde Neumarkt am Wallersee bietet hohe Wohnqualität gepaart mit moderner Architektur und attraktiven Außenflächen. Die nachhaltige Bauweise, das durchdachte Raumkonzept, der Fokus auf hohe Wertigkeit und die ruhige Lage im Grünen lassen Wohnträume wahr werden. Willkommen bei Ihrem Logenplatz im Grünen. Der Baubeginn erfolgt 2025.

## TOP A-02: 2-Zimmer-Gartenwohnung

In dem stilvollen Neubauprojekt erwartet Sie diese hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Gartenwohnung ? perfekt für Singles, Paare oder als Rückzugsort mit Komfort. Der offen gestaltete Wohnbereich überzeugt mit zeitloser Eleganz und großzügiger Fensterfront, die viel Tageslicht hereinlässt und den Blick in den privaten Garten öffnet.

Die Wohnung ist ideal auf moderne Wohnbedürfnisse abgestimmt und bietet auf kompaktem Raum viel Lebensqualität. Hochwertige Materialien und durchdachte Architektur verleihen dem Zuhause eine exklusive Note.

Jeder Wohnung sind ein oder mehr Tiefgaragenstellplätze zu je ? 26.000,- zugeordnet und/oder ein Frestellplatz um ? 12.000,-

Ein Projekt von RESIDENCE Wohnbau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;1.000m Apotheke &lt;1.500m Kinder &lt; Schulen

&lt;1.500m Kindergarten &lt;1.500m Universität &lt;9.500m Nahversorgung

&lt;1.000m Bäckerei &lt;1.000m Sonstige Geldautomat &lt;1.500m Bank

&lt;1.500m Post &lt;1.000m Polizei &lt;1.500m Verkehr

&lt;1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 54.95m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 359000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Pitzmann

Tel.: +43 676 4283 525

E-Mail: [office@kp-immobilien.at](mailto:office@kp-immobilien.at)