

Inserat ID: 155574

erstellt am : 05.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 348000€

Straße:

5202 Neumarkt am Wallersee

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

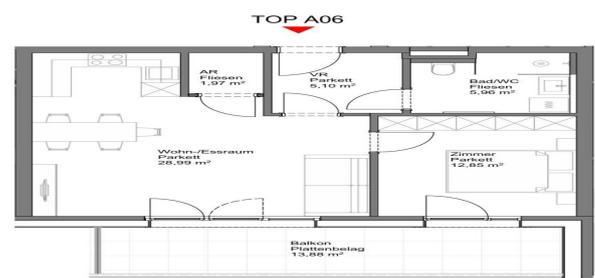
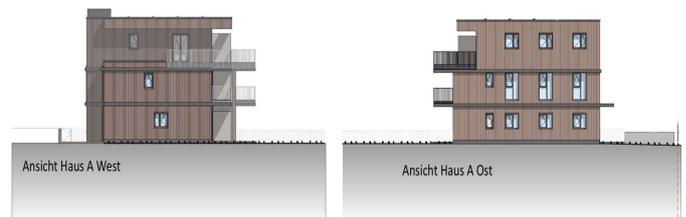
Karl Pitzmann

Tel: +43 676 4283 525

office@kp-immobilien.at

Wohnfläche: 54.87m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Neumarkt am Wallersee ? Erstbezug mit Balkon!



LOGENPLATZ IM GRÜNEN

Das Neubauprojekt mit zwei Wohnhäusern und insgesamt siebzehn modernen Wohneinheiten in der Stadtgemeinde Neumarkt am Wallersee bietet hohe Wohnqualität gepaart mit moderner Architektur und attraktiven Außenflächen. Die nachhaltige Bauweise, das durchdachte Raumkonzept, der Fokus auf hohe Wertigkeit und die ruhige Lage im Grünen lassen Wohnträume wahr werden. Willkommen bei Ihrem Logenplatz im Grünen. Der Baubeginn erfolgt 2025.

TOP A-06: 2-Zimmer-Wohnung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im Erstbezug bietet den perfekten Einstieg ins Wohneigentum oder ist eine attraktive Option für Anleger. Sie befindet sich in einem zeitgemäßen Neubau und überzeugt durch ihre kompakte, gut durchdachte Raumaufteilung sowie moderne Ausstattung.

Der helle Wohn-Essbereich öffnet sich zu einem gemütlichen Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft ? ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abendstunden.

Jeder Wohnung sind ein oder mehr Tiefgaragenstellplätze zu je ? 26.000,- zugeordnet und/oder ein Frestellplatz um ? 12.000,-

Ein Projekt von RESIDENCE Wohnbau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.500m Kinder < Schulen

<1.500m Kindergarten <1.500m Universität <9.500m Nahversorgung

<1.000m Bäckerei <1.000m Sonstige Geldautomat <1.500m Bank

<1.500m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr

<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54.87m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 348000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Pitzmann

Tel.: +43 676 4283 525

E-Mail: office@kp-immobilien.at