

Inserat ID: 172148 erstellt am: 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:1130€

Straße:

5202 Neumarkt am Wallersee

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 85.09m² Nutzfläche: 97.41m²

Kontaktinformationen:

Marlene Huber

Tel:

office@vorderegger.org

Helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung



In ruhiger Lage der Gemeinde Neumarkt am Wallersee befindet sich diese Hochparterrewohnung mit einer Wohnfläche von 97,41 m². Sie überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept und eine praktische Ausstattung.

Die Wohnung verfügt über drei helle Zimmer, die individuell als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Eine Loggia erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet direkten Zugang zum gemeinschaftlichen Garten, der zum Verweilen einlädt.

Die Ausstattung umfasst Parkett- und Fliesenböden sowie eine moderne Einbauküche. Das

Badezimmer wurde vollständig saniert, verfügt über ein Fenster und ist mit einer Badewanne ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung über eine zentrale Ölheizung.

Vor dem Haus stehen Parkmöglichkeiten am Straßenrand zur Verfügung.

Die Lage ist ruhig und dennoch gut angebunden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;1.000mApotheke & amp;lt;1.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;1.000mKindergarten & amp;lt;1.500mUniversität

<9.000mNahversorgungSupermarkt &lt;1.000mBäckerei

<1.000mSonstigeGeldautomat &lt;1.000mBank &lt;1.000mPost

& amp;lt;1.000mPolizei & amp;lt;1.000mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;1.500mAngaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 85.09m² Nutzfläche: 97.41m²

Zimmer: 3 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 92m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.12m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1130€

Kaution: 4200€

Nebenkosten: 144.77€

Kontaktinformationen

Vorname: Marlene Nachname: Huber

E-Mail: office@vorderegger.org