



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 188800

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:963€

Straße:

5145 Neukirchen an der Enknach

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

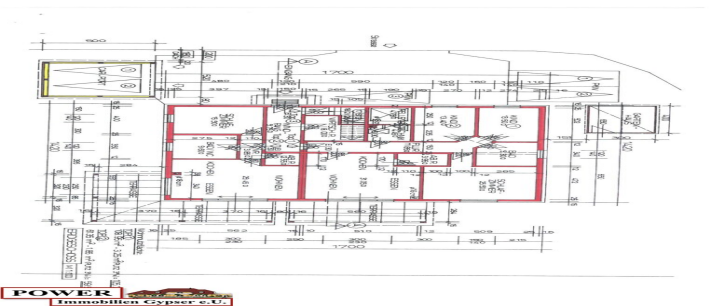
Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 59.5m²

2 Zimmer Garten Wohnung nicht weit von Braunau am Inn!



Diese 2 Zi. Garten-Wohnung Top 2 (für Starter oder Single) bietet Ihnen ein Zuhause mit angenehmen Wohngefühl.

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Eine großzügig überdachte Terrasse mit ca. 35 m² mit angrenzendem Gartenbereich in der Größe von ca. 150m² ladet dazu ein, den Außenbereich zu genießen.

Zudem stehen Ihnen zwei Stellplätze für Autos und ein Gerätehaus in der Größe von ca. 5,5 m² zur Verfügung.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach wünschenswert.

Neukirchen a.d.E. bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl durch Busverbindungen als auch durch die Nähe zum Bahnhof (in Braunau am Inn)

was Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit weiterer Städte und Regionen garantiert.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Spielplatz usw.

Einkauf- Ärzte- Zentrum, Krankenhaus usw. sowie mehr Infrastruktur und höhere Schulen erreicht man in Kürze.

So bleibt Ihnen mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben ? sei es die Familie, Hobbys oder einfach nur die Entspannung.

Vereinbaren sie mit uns einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

In den Monatlichen a-conto Zahlungen der Betriebskosten, wurde schon alles Berücksichtigt

!!!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen -

https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 59.5m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 32m²

fgeewert: 0.72m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 963€

Nebenkosten: 113€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at