

Inserat ID: 1171

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 635000€

Straße:

5145 Neukirchen an der Enknach

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 300m²

Grundfläche: 980m²

Kontaktinformationen:

Sylvia Sylvia

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Mehrfamilienhaus Nähe Braunau am Inn!!



Großfamilien aufgepasst!!

Die gegenständliche Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Ortsgebiet in einer neu entstandenen Siedlung von Neukirchen a. d. Enknach.

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2015 in massiver Bauweise errichtet und bietet ca. 300 m² Wohnnutzfläche aufgeteilt auf 2 Geschosse.

Durch die gut durchdachte Raumaufteilung/Planung, könnte das Wohnhaus mit wenig Aufwand auf

3 eigenständige Wohneinheiten aufgeteilt werden.

Derzeit befinden sich im Erdgeschoss Top 1 mit ca. 105 m² und Top 2 mit ca. 59,50 m².

Das Obergeschoss verfügt über Top 3 mit einer Größe von ca. 135 m² und einer Loggia ca. 15 m².

Die Beheizung erfolgt über einen Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung.

Weiters bietet das Objekt einen eigenen Garten, eine überdachte Terrasse mit einer Größe von ca. 60 m² ein Doppelcarport und eine Gartenhütte.

Einzug nach Absprache !!

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <5.000m Apotheke <6.500m Krankenhaus <9.000m Kinder &

Schulen Schule <1.000m Kindergarten <5.000m Nahversorgung Supermarkt

<500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <7.500m Sonstige Bank

<500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <6.000m Verkehr Bus

<500m Bahnhof <5.500m Flughafen <9.000m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 980m²

Wohnfläche: 300m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 31m²

Bäder: 3

fgeewert: 0.72m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 635000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Sylvia

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at