



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171689

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 77000€

Straße: Rampersdorf

3364 Neuhofen an der Ybbs

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 377m²

Nutzfläche: 79m²

Grundfläche: 2646m²

2-Familienhaus mit Garagengebäude und Halle



2-Familienhaus mit Garage, ohne Keller, insgesamt 169 m² Wohnfläche. Das Wohngebäude verfügt außerdem über eine separate Garage mit 79 m². Im Erdgeschoss und Obergeschoss des Wohnbereichs befinden sich Rohbauwohnungen mit einer Nutzfläche von insgesamt 207 m². Das genaue Baujahr ist nicht bekannt, jedoch wurden Umbauten und Renovierungen in den Jahren 2012-2013 durchgeführt. Die Raumaufteilung besteht aus folgenden Räumen: Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, 3 Zimmer, Heizraum, WC, Holzlager, Lagerraum, und eine Garage mit 78,68 m². Insgesamt beträgt die Fläche im Erdgeschoss 153,39 m². Im Obergeschoss gibt es ein Wohn-/Esszimmer mit Küchenzeile,

Badezimmer, WC, Schlafzimmer, Abstellraum, Büro im Rohbauzustand mit einer Fläche von 131,90 m² sowie einen Vorraum, 2 weitere Zimmer mit 91,58 m². Zusätzlich verfügt das Gebäude über eine Halle mit Flugdach.

Schätzwert: 77.000 EUR

Geringstes Gebot: 57.750 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 2646m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 377m²

Nutzfläche: 79m²

Zimmer: 7

Preisinformationen

Kaufpreis: 77000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at