



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 138300

erstellt am : 20.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:530.54€

Straße:

4501 Neuhofen an der Krems

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

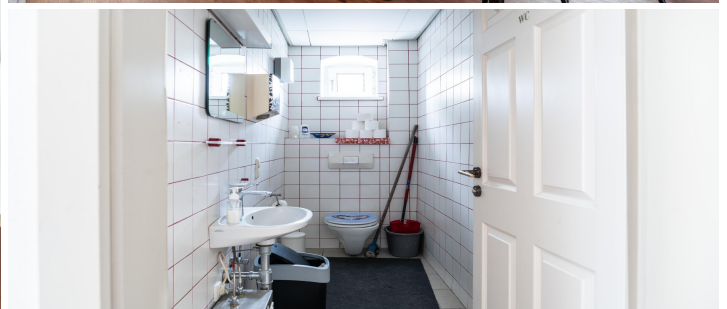
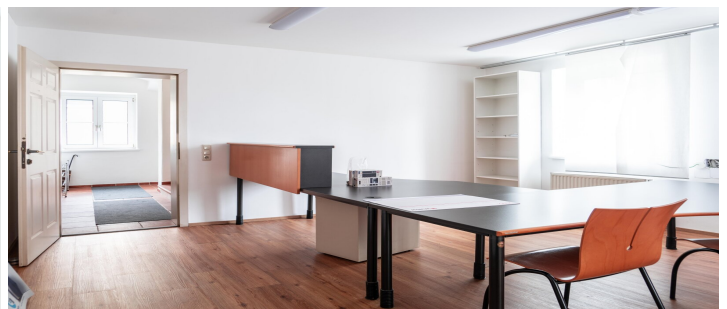
Dominik Rogl

Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

Nutzfläche: 39.89m²

Charmantes 2-Raum-Büro in Neuhofen an der Krems zu mieten!



Charmantes 2-Raum-Büro in Neuhofen an der Krems

Dieses helle und einladende Büro bietet Ihnen die perfekte Grundlage, Ihre Arbeitsumgebung ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Zwei individuell nutzbare Räume schaffen Flexibilität für kreative Ideen und produktives Arbeiten. Ein zugehöriger Parkplatz rundet das Angebot komfortabel ab.

Lage

Die Immobilie überzeugt durch ihre ideale Verkehrsanbindung: In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Bahnhof sowie eine Bushaltestelle. Ihre Mitarbeiter sind somit bestens ans öffentliche Verkehrsnetz angebunden und unabhängig vom Auto.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer +43 664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m	Apotheke
<500m	Klinik	<500m	Kinder
<500m	Schulen	Schule	<1.000m
<500m	Kindergarten		
<500m	Nahversorgung	Supermarkt	<500m
<500m	Bäckerei	<500m	Einkaufszentrum
<6.500m	Sonstige	Bank	<500m
<500m	Geldautomat	<500m	Post
<500m	Polizei		
<500m	Verkehr	Bus	<500m
<500m	Autobahnanschluss	<6.000m	Bahnhof
<500m	Straßenbahn	<9.000m	Flughafen
<7.500m	Angaben	Entfernung	Luftlinie

/ Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 39.89m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 210m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.62m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 530.54€

Kaution: 2000€

Nebenkosten: 159.56€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Rogl

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at