Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144901

erstellt am : 19.04.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1100€
Straße:
4501 Neuhofen an der Krems
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Dominik Dominik
Tel: +43 664 998 84 059
rogl@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 132m²

ZU MIETEN: Feine 4-Zimmer Wohnung im Herzen von Neuhofen an der Krems

ZU MIETEN: Feine 4-Zimmer Wohnung im Herzen von Neuhofen an der Krems

Zur Vermietung gelangt eine charmante 4-Zimmer Dachgeschosswohnung im 2 Stock ohne Lift im Herzen von Neuhofen an der Krems. Die Wohnung verfügt über ca. 132 m² Wohnfläche und eignet sich ideal für Paare und Singles, die großzügiges Wohnen mit zentraler Lage verbinden möchten. Ob als gemütliches Zuhause zu zweit, stilvolle Single-Residenz mit Platz für Homeoffice und Hobbys, oder für Menschen, die einfach gerne viel Raum um sich haben ? hier finden Sie eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und Atmosphäre.

Etagenaufteilung

Vorraum - Bad - getrenntes WC - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Hobbyzimmer

Lage
Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Haid Centers und ist bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt, und auch die Zugstation ist fußläufig erreichbar. In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Nahversorger, Banken, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken und vieles mehr ? alles bequem zu Fuß erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 84 059 zur Verfügung.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer).
Explizit weisen wir daraufhin , dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden . Irrtümer , Druckfehler und Änderungen vorbehalten.
Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos , lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <7.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <1.000mPolizei <500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <6.000mBahnhof <1.000mStraßenbahn <9.000mFlughafen <8.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 132m²

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,

Zimmer: 4
Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1100€
Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik
Nachname: Dominik
Tel:: +43 664 998 84 059
E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at