



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47659

erstellt am : 13.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1019.65€

Straße:

4501 Neuhofen an der Krems

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 39 83 462

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 87.11m²

***** VERMIETET *** Familienfreundliche Terrassenwohnung in Neuhofen an der Krems**



Familienfreundliche Terrassenwohnung in Neuhofen an der Krems

Diese schicke Terrassenwohnung steht ab 1. Juni 2024 zur Miete frei. Alle Räume sind durch den Vorraum begehrbar, und somit gibt es kein Durchgangszimmer. Die offene Wohn/Essküche offeriert genügend Raum für Groß und Klein und gewährt Zugang zur Terrasse. Das Badezimmer wurde von der Toilette separiert. Weiteres befinden sich 3 Schlafzimmer in der Wohnung, die zur individuellen Gestaltung verfügbar sind. Vor dem Haus befindet sich ein zugeteilter Parkplatz und eine Garage.

Raumaufteilung

Vorraum - separates WC - Badezimmer - offene Wohnküche - Schlafzimmer - 2 weitere Zimmer - Terrasse - Garten

Lage

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Zentrum von Neuhofen. Neuhofen verfügt über mehrere Bäckereien, Gasthäuser und Lebensmittelhändlern sowie Apotheke, Ärzte, usw. Der Kindergarten, die Volksschule und die Neue Mittelschule sind rasch erreichbar, ebenso ein zugehöriger Hort und eine Musikschule. Die Stadt Linz erreichen Sie in 20 Autominuten, alternativ ist auch ein Bahnhof vorhanden (ca. 2 km entfernt).

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich ? wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <500m
Schule <2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.000m
Straßenbahn <8.500m
Flughafen <9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 87.11m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 50m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.04m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1019.65€

Nebenkosten: 173.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 39 83 462

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at