



Inserat ID: 144900

erstellt am : 19.04.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:986.36€

Straße:

4501 Neuhofen an der Kreams

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Dominik Dominik

Tel: +43 664 998 84 059

rog1@girkinger-immobilien.at

Nutzfläche: 154m<sup>2</sup>

## **Geschäftslokal im Herzen von Neuhofen an der Kreams zu vermieten**



### **Geschäftslokal im Herzen von Neuhofen an der Kreams zu vermieten**

Ein traditionsreiches Bekleidungsgeschäft mit jahrzehntelanger Geschichte steht zur Vermietung! Dieses charmante und vielseitig nutzbare Geschäftslokal befindet sich in bester Lage im Ortskern von Neuhofen an der Kreams und bietet ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftsführung. Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihr Geschäftskonzept an diesem erstklassigen Standort!

Etagenaufteilung

Geschäftsfläche ca. 130 m<sup>2</sup> - Werkstatt - WC - (großflächige Schaufenster straßenseitig)

#### Lage

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Haid Centers und ist bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt, und auch die Zugstation ist fußläufig erreichbar. In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Nahversorger, Banken, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken und vieles mehr ? alles bequem zu Fuß erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 84 059 zur Verfügung.

#### Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können ( NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer).

Explizit weisen wir daraufhin , dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden . Irrtümer , Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos , lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;7.000m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;6.000m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Straßenbahn &lt;9.000m  
Flughafen &lt;8.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 154m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 75m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 986.36€

Nebenkosten: 200€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Dominik

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at