



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 44542

erstellt am : 28.02.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4531 Neuhofen an der Krems

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 700m²

Günstige Gewerbeimmobilie in Betriebsbaugebiet in Neuhofen an der Krems zu vermieten! 2x 12,5t Kran vorhanden!



Günstige Gewerbeimmobilie in Betriebsbaugebiet in Neuhofen an der Krems zu vermieten!

Die Fläche in der Montagehalle verfügt über eine Größe von ca. 700m², 13 Parkplätze und eine großzügige Freifläche von ca. 900m².

Die Beheizung erfolgt mittels Gas.

Für den Zugang und die Beladung des Gebäudes steht ein Rolltor mit einer Breite von 6 Metern

und einer Höhe von 5 Metern zur Verfügung. Zusätzlich ist ein Kran mit einer Traglast von 2x 12,5 Tonnen vorhanden.

Zusätzlich ist ein Rauch- und Wärmeabzugssystem (RWA) vorhanden.

Die Gesamtausstattung und Lage machen das Gebäude zu einer optimalen Wahl für Unternehmen, die nach einer funktionellen und gut ausgestatteten Betriebsstätte suchen.

KONDITIONEN:
auf Anfrage

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet und sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Kinder <2.000m
Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <9.000m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.500m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 700m²

Befuerung: Gas,

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at