



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2744

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:530.54€

Straße:

4501 Neuhofen an der Krems

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 39 83 462

tahic@girkinger-immobilien.at

Nutzfläche: 39.89m²

Schönes 2 Raumbüro in Neuhofen an der Krems



2 Raum Büro in Neuhofen

Die Räume sind individuell gestaltbar und ein Parkplatz ist auch vorhanden. Das Gebäude beherbergt einige gewerbliche Mieter und zeichnet sich durch eine äußerst angenehme Hausgemeinschaft aus.

Raumaufteilung

- WC
- 2 Räume

Lage

Die Immobilie liegt fußläufig vom Bahnhof und einer Bushaltestelle entfernt. Somit sind Ihre

Mitarbeiter nicht auf ein Auto angewiesen und perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<1.000m	Apotheke
<500m	Kinder	<1.000m	Kindergarten
<500m	Nahversorgung	Supermarkt	<500m
Bäckerei	<500m	Einkaufszentrum	<6.500m
Sonstige	Bank	<500m	Geldautomat
<500m	Post	<500m	Polizei
<500m	Verkehr	Bus	<500m
Autobahnanschluss	<6.000m	Bahnhof	<500m
Straßenbahn	<9.000m	Flughafen	<7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie
/ Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 39.89m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 210m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.62m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 530.54€

Kaution: 2000€

Nebenkosten: 159.56€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 39 83 462

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at