



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 138301

erstellt am : 20.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:496.98€

Straße:

4501 Neuhofen an der Krems

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dominik Rogl

Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

Nutzfläche: 55.22m²

? 2 Monate mietfrei! ? Büro- oder Lagerfläche in bester Lage zu vermieten



? 2 Monate mietfrei! ? Büro- oder Lagerfläche in bester Lage zu vermieten

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre neuen Räumlichkeiten ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die Fläche bietet Ihnen drei individuell nutzbare Räume sowie ein separates WC. Ein eigener Parkplatz sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Gebäude wird von mehreren gewerblichen Mietern genutzt und besticht durch eine besonders angenehme und freundliche Hausgemeinschaft.

Lage

Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten vom Bahnhof und einer Bushaltestelle entfernt. So sind

Ihre Mitarbeiter bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und benötigen kein eigenes Fahrzeug.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer +43 664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <9.000m
Flughafen <7.500m
Angaben Entfernung Luftlinie
/ Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 55.22m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 210m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.62m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 496.98€

Kaution: 1500€

Nebenkosten: 220.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Rogl

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at