



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 37359

erstellt am : 25.01.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:496.98€

Straße:

4501 Neuhofen an der Krems

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 39 83 462

tahic@girkinger-immobilien.at

Nutzfläche: 55.22m²

Gewerbefläche für Lager oder Büro



Ideale Gewerbefläche für Büroräume oder LagerDie Räume sind individuell gestaltbar und ein Parkplatz ist auch vorhanden. Das Gebäude beherbergt einige gewerbliche Mieter und zeichnet sich durch eine äußerst angenehme Hausgemeinschaft aus.Raumaufteilung- WC- 3 RäumeLageDie Immobilie liegt fußläufig vom Bahnhof und einer Bushaltestelle entfernt. Somit sind Ihre Mitarbeiter nicht auf ein Auto angewiesen und perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.Sie haben Interesse?Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.
Rechtliche InformationenBitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL,

TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzfläche: 55.22m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 210m²

hwbklassse: Fm²

fgeewert: 2.62m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 496.98€

Kaution: 1500€

Nebenkosten: 220.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 39 83 462

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at