



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 49039

erstellt am : 19.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:630€

Straße:

4501 Neuhofen an der Krems

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 39 83 462

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 55m²

*** * * VERMIETET * * * Feine 3 Zimmerwohnung in Neuhofen an der Krems**



Feine 3 Zimmerwohnung in Neuhofen an der Krems

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß ohne Lift. Eine kleine Kochnische bietet ausreichend Platz für Groß und Klein. Durch das Wohnzimmer sind Kinderzimmer und das Schlafzimmer zu erreichen. Das Badezimmer offeriert viel Tageslicht und eine Badewanne. Zusätzlich befindet sich eine Parkmöglichkeit direkt vor dem Haus. In den 695,00? sind die Betriebskosten, Heizung, Parkplatzkosten und die Miete enthalten.

Raumaufteilung

- Vorraum - Kochnische - Wohn/Esszimmer - Bad mit Fenster und WC - Kinderzimmer/Büro -

Schlafzimmer

Lage

Neuhofen an dem Krems ist eine sehr schöne und angenehme Gemeinde und bietet alle Notwendigkeiten für den Alltag. Durch die sehr Zentrale Lage der Wohnung können Sie alles zu Fuß erreichen. Eine Bushaltestelle liegt nur 1 Gehminute entfernt, somit sind sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <8.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 55m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 630€

Kaution: 2000€

Nebenkosten: 80€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 39 83 462

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at