

Inserat ID: 138302 erstellt am: 20.03.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:496.98€

Straße:

4501 Neuhofen an der Krems Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 55.22m²

Kontaktinformationen:

Dominik Rogl

Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

Kreativräume für Ihr Hobby oder Atelier ? 2 Monate mietfrei! ?



Kreativräume für Ihr Hobby oder Atelier? 2 Monate mietfrei!?

Entfalten Sie Ihre Kreativität in hellen, flexibel gestaltbaren Räumen, die ideal für Ihr Hobby, Ihr Atelier oder andere kreative Projekte geeignet sind. Drei individuell nutzbare Räume und ein separates WC bieten Ihnen maximale Freiheit bei der Einrichtung. Ein eigener Parkplatz rundet das Angebot komfortabel ab. Das Gebäude beherbergt mehrere gewerbliche Mieter und besticht durch eine besonders angenehme und freundliche Hausgemeinschaft.

Lage

Die Immobilie liegt fußläufig vom Bahnhof und einer Bushaltestelle entfernt. Somit sind Ihre Mitarbeiter nicht auf ein Auto angewiesen und perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;1.000mKindergarten & amp;lt;500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;6.500mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;500mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;6.000mBahnhof & amp;lt;500mStraßenbahn & amp;lt;9.000mFlughafen & amp;lt;7.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Heizungsart: Zentral

Nutzfläche: 55.22m²

hwbwert: 210m² hwbklasse: Fm²

Zimmer: 3

fgeewert: 2.62m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 496.98€

Kaution: 1500€

Nebenkosten: 220.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik Nachname: Rogl

Tel:: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at