



Inserat ID: 138314

erstellt am : 20.03.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:980€

Straße:

4501 Neuhofen an der Krems

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Dominik Rogl

Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

Nutzfläche: 100m<sup>2</sup>

### **Vielseitig nutzbare Fläche zur Miete ? ideal als Lager, Werkstatt oder Garage!**



### **Vielseitig nutzbare Fläche zur Miete ? ideal als Lager, Werkstatt oder Garage!**

In Neuhofen an der Krems steht eine großzügige Nutzfläche von ca. 100m<sup>2</sup> (ca. 10x10m) zur Vermietung. Die Fläche eignet sich ideal als Lager, Werkstatt oder Garage und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Miete:

??1.050,- monatlich (inkl. Strom)

Ausstattung:

Strom inklusive

Sanitäranlage vorhanden

Ein PKW-Abstellplatz inbegriffen

Weitere Parkplätze optional anmietbar

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 99 88 40 59 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;1.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Kindergarten &lt;1.000m  
Schule &lt;2.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;6.500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;2.000m  
Polizei &lt;1.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;5.000m  
Bahnhof &lt;2.000m  
Straßenbahn &lt;8.500m  
Flughafen &lt;9.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 100m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 980€

Nebenkosten: 80€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Rogl

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at