

Inserat ID: 133758

erstellt am : 05.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:490.91€

Straße:

4501 Neuhofen an der Krems

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 15m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Thomas Thomas

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkinger-immobilien.at

## **Kleines aber feines Zimmer in Neuhofen zu vermieten: PROVISIONSFREI**



Kleines aber feines Zimmer in Neuhofen zu vermieten: PROVISIONSFREI

Zur Vermietung gelangt ein kleines, helles Zimmer. Das Badezimmer und die Toiletten befinden sich am Gang. Der Mietpreis beträgt EUR 540,-. Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr 3 Monate.

### Lage

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Haid Centers und ist bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt, und auch die

Zugstation ist fußläufig erreichbar. In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Nahversorger, Banken, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken und vieles mehr ? alles bequem zu Fuß erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Kinder & Schulen Kindergarten &lt;500m Schule &lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum &lt;7.000m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;1.000m Polizei &lt;500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;5.500m Bahnhof &lt;1.000m Straßenbahn &lt;9.000m Flughafen &lt;8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 15m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 1

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hbwwert: 101m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.76m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 490.91€

Kaution: 300€

## Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Thomas

Tel:: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at