



Inserat ID: 147313

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 539000€

Straße:

4501 Neuhofen an der Krems

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Girkingner akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkingner-immobilien.at

Wohnfläche: 130m²

Stilvolles Penthouse mit 4 Zimmern ? Wohnen über den Dächern von Neuhofen an der Krems



Luxuriöses 4-Zimmer Penthouse in Neuhofen an der Krems

Dieses exklusive Penthouse in Neuhofen an der Krems ist eine wahre Oase: Mit 130 m² Wohnfläche und einer beeindruckenden 105 m² Dachterrasse bietet diese luxuriöse 4-Zimmer-Wohnung eine großzügige Raumaufteilung und ein hochwertiges, modernes Design für anspruchsvolle Wohnbedürfnisse. Die stilvolle, offene Küche von Manzenreiter fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft das perfekte Ambiente für kulinarische Momente und entspannte Abende. Die ruhige und dennoch zentrale Lage vereint Privatsphäre und die Nähe zu Nahversorgern. Die großzügige Dachterrasse mit traumhaftem Ausblick lädt zum Entspannen und Genießen ein ? perfekt für sonnige Tage und gesellige Abende. Hier erwartet Sie ein modernes

Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Zwei Tiefgaragenplätze sind im Kaufpreis enthalten.
Raumaufteilung:- Vorraum - Abstellkammer - WC - Badezimmer - Wohn-/Esszimmer - 3
Schlafzimmer

Lage: In unmittelbarer Umgebung befinden sich Schulen, Kindergärten, Krabbelstuben, der
Bahnhof, Lebensmittelhändler, Ärzte und ein Sportzentrum. Die Autobahnauffahrt Allhaming ist nur
ca. 5 Minuten entfernt.

Sie haben Interesse?Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen
stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.Auf Wunsch stellen wir
gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und
Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN
DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir
daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und
Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und
Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und
Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche
Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?Dann registriere dich hier:

<https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 130m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 24.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.66m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 539000€

Nebenkosten: 336€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at