

Inserat ID: 182796

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:530.54€

Straße:

4501 Neuhofen an der Krems

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 39.89m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Dominik Rogl

Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

## Charmantes 2-Raum-Büro in Neuhofen an der Krems zu mieten



Charmantes 2-Raum-Büro in Neuhofen an der Krems

Dieses helle und einladende Büro bietet Ihnen die perfekte Grundlage, Ihre Arbeitsumgebung ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Zwei individuell nutzbare Räume schaffen Flexibilität für kreative Ideen und produktives Arbeiten. Ein zugehöriger Parkplatz rundet das Angebot komfortabel ab.

Lage

Die Immobilie überzeugt durch ihre ideale Verkehrsanbindung: In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Bahnhof sowie eine Bushaltestelle. Ihre Mitarbeiter sind somit bestens ans öffentliche Verkehrsnetz angebunden und unabhängig vom Auto. Sie haben Interesse? Ansehen lohnt sich - wir

freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer +43 664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzfläche: 39.89m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie  
Heizungsart: Zentral

hwbwert: 210m<sup>2</sup>

hwbklass: Fm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.62m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 530.54€

Kaution: 2000€

Nebenkosten: 159.56€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Rogl

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at