



Inserat ID: 190134

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:986.36€

Straße:

4501 Neuhofen an der Krems

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 154m<sup>2</sup>

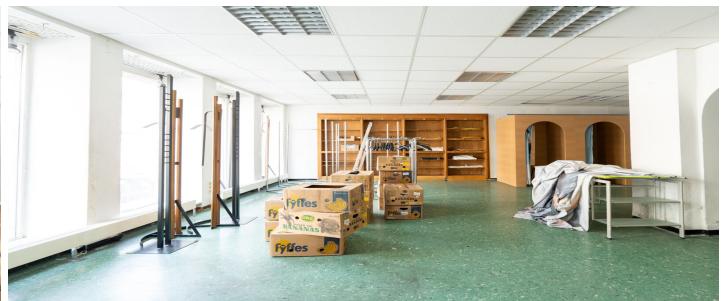
## Kontaktinformationen:

Dominik Rogl

Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

## **TOPLAGE: Geschäftslokal im Herzen von Neuhofen an der Krems zu vermieten!!**



**TOPLAGE: Geschäftslokal im Herzen von Neuhofen an der Krems zu vermieten!!**

Ein traditionsreiches Bekleidungsgeschäft mit jahrzehntelanger Geschichte steht zur Vermietung! Dieses charmante und vielseitig nutzbare Geschäftslokal befindet sich in bester Lage im Ortskern von Neuhofen an der Krems und bietet ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftsführung. Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihr Geschäftskonzept an diesem erstklassigen Standort!

Etagenaufteilung

Geschäftsfläche ca. 130 m<sup>2</sup> - Werkstatt - WC - (großflächige Schaufenster straßenseitig)

LageDas Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Haid Centers und ist bestens an den

öffentlichen Verkehr angebunden. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt, und auch die Zugstation ist fußläufig erreichbar. In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Nahversorger, Banken, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheken und vieles mehr ? alles bequem zu Fuß erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 84 059 zur Verfügung.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können ( NAME,ANSCHRIFT, E MAIL, Telefonnummer).Explizit weisen wir daraufhin , dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden . Irrtümer , Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos , lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Nutzfläche: 154m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 75m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 986.36€

Nebenkosten: 200€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Rogl

Tel:: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at