

Inserat ID: 138304

erstellt am : 20.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:546.67€

Straße:

4501 Neuhofen an der Krems

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

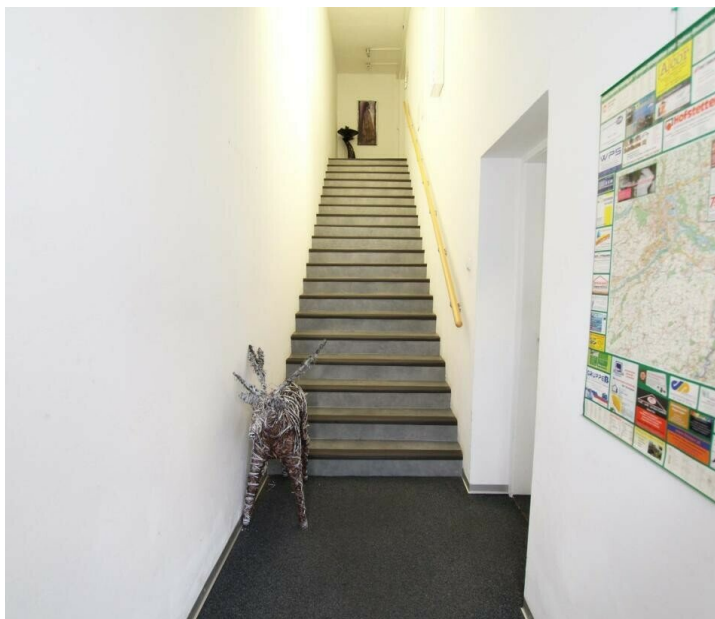
Dominik Rogl

Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

Nutzfläche: 54m²

Zentrale Büro/Praxisfläche ? Ideal für Ihr Business!



Zentrale Büro/Praxisfläche ? Ideal für Ihr Business!

Ab sofort steht diese Gewerbefläche zur Miete frei. Auf ca. 54 m² lässt es sich entspannt arbeiten. Eine Gemeinschaftsküche sowie gemeinschaftliche Sanitärräume sind auch vorhanden. Schöner, heller Geschäftsraum in zentraler Neuhofner Lage. In der Nähe befinden sich genügend Parkplätze für Mitarbeiter. Falls die Fläche zu klein ist, besteht die Möglichkeit noch eine Räumlichkeit im selben Gebäude an zu mieten.

Raumaufteilung

- 1 Büroraum - Toilette - Gemeinschaftsküche

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in direkter Neuhofner Lage. Gegenüber befindet sich die Sparkasse und eine Bäckerei. In. ca. 20 Autominuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 84 059 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Kinder & Schulen
Kindergarten <500m Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <7.000m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <1.000m Straßenbahn
<9.500m Flughafen <8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 54m²

Zimmer: 1

hwbwert: 137m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.56m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 546.67€

Kaution: 2000€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Rogl

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at