



Inserat ID: 37131

erstellt am : 24.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:800.94€

Straße:

2565 Neuhaus

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

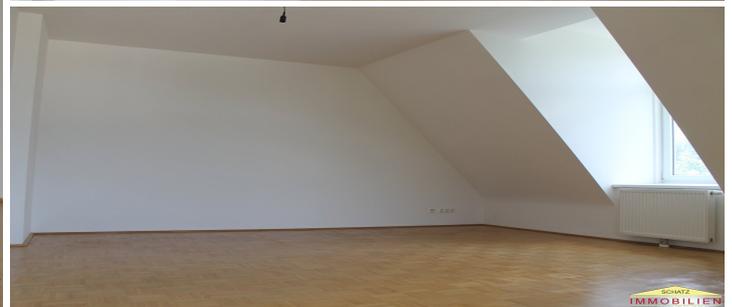
Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Wohnfläche: 83.94m<sup>2</sup>

## Dachgeschosswohnung - unbefristet zu Vermieten



Diese romantische ca. 84 m<sup>2</sup> große Dachgeschosswohnung mit Blick ins Grüne gelangt zur Vermietung

Sie befindet sich in einem exklusiv sanierten, barrierefreien Altbaugebäude inmitten des Erholungsgebietes Triestingtal. In Ihrer Wohnung haben Sie neben Vorraum, eine eingerichtete Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Abstellraum zu Ihrer Verfügung. Die Wohnung gelangt unbefristet zur Vermietung und wartet nur auf einen netten Mieter, der auf der Suche nach einer Rückzugsoase abseits von Stress und Hektik ist. Miete: ? 881,03 inkl.

BK-AkontoKautio: 4 Bruttomonatsmieten

Bei Bedarf kann ein Parkplatz angemietet werden die Kosten hierfür betragen monatlich ?

36,--. Neuhaus ist eine Katastralgemeinde von Weissenbach und liegt im Triestingtal. Eine öffentliche Verkehrsanbindung befindet sich in unmittelbarer Geh-Nähe. Das Triestingtal bietet

zahlreiche Freizeitangebot, wie zum Beispiel schöne Wanderwege, Radwege, weiters kann man auch klettern, reiten, uvm. Die Autobahnbindung Anschlussstelle A1 und A2 sind in ca. 15 Minuten Fahrtzeit erreichbar.

Zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen, sowie für nähere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 83.94m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 76.97m<sup>2</sup>

hwbkategorie: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 800.94€

Nebenkosten: 226.64€

## Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: [office@schatz-immobilien.at](mailto:office@schatz-immobilien.at)