

Inserat ID: 37130

erstellt am : 24.01.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1393.24€

Straße:

2565 Neuhaus

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Nutzfläche: 171.37m²

Helle große Räumlichkeiten für Gemeinschaftspraxis / Büro in barrierefreiem Altbau zu vermieten



Sie suchen stilvolle Räumlichkeiten für Ihre Praxisgemeinschaft oder ein neues Büro? Im Idealfall gut erreichbar und barrierefrei? Dann werden Sie von den zur Vermietung stehenden eleganten Räumlichkeiten mit Parkettböden in einem topsanierten, exklusiven Altbaugebäude sicher begeistert sein.

Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich, mit elegantem Parkett ausgelegt, teilweise mit Blick in den Garten mit Altbaumbestand. Alle Räumlichkeiten sind vom Gang aus separat zu begehen. Neben den Büro- oder Praxisräumen haben Sie auch zwei Abstellräume, ein Besprechungszimmer und eine Gemeinschaftsküche zur Verfügung.

Die Praxis- (bzw. Büro-) räumlichkeiten gelangen unbefristet zur Vermietung und warten nur darauf, dass Sie und Ihre KollegInnen hier ungestört, in gepflegter Atmosphäre arbeiten können.

Miete: ? 1.532,56 inkl. BK-Akonto

Kaution: 4 BMM

Bei Bedarf kann ein Parkplatz angemietet werden, Kosten dafür ?36,--/Monat.

Neuhaus im Wienerwald liegt in einem walddreichen Seitental nördlich des Triestingtals und bietet zahlreiche Freizeitangebote wie wandern, radfahren an der Triesting, klettern, reiten uvm....

Die Autobahnanbindung Anschlussstelle A1 und A2 sind in ca. 15 Minuten Fahrtzeit erreichbar. Busanbindung nach Berndorf, Leobersdorf, Baden, Bad Vöslau in Geh-Nähe.

Gerne stehen wir Ihnen für nähere Informationen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen zur Verfügung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihre E-Mail Anfrage nur mit korrekter Rufnummer, Name und Anschrift bearbeiten können, beantworten aber gerne schon im Voraus telefonisch etwaige Fragen zur Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <7.000m
Apotheke <5.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.500m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <5.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <1.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 171.37m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 102.8m²

hwbklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1393.24€

Nebenkosten: 462.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at