



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 43808

erstellt am : 26.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:800.94€

Straße:

2565 Neuhaus

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Wohnfläche: 83.94m²

Romantische Dachgeschosswohnung mit Blick ins Grüne



Sie sind auf der Suche nach einem stilvollen Rückzugsort, um nach einem hektischen Arbeitstag zur Ruhe zu kommen? Dann wird Ihnen diese elegante Dachgeschosswohnung bestimmt gefallen.

Die romantische Dachgeschosswohnung liegt in einem exklusiv sanierten, barrierefreien Altbaugebäude inmitten des Erholungsgebietes Triestingtal. In Ihrer Wohnung haben Sie neben Vorraum, WC, Badezimmer und Abstellraum eine eingerichtete Küche, ein Schlaf- und ein Wohnzimmer zu Ihrer Verfügung, um Ihre Räumlichkeiten ganz nach Ihrem Geschmack und Ihren Vorstellungen einzurichten.

Die Wohnung gelangt unbefristet zur Vermietung und wartet nur auf einen netten Mieter, der auf der Suche ist nach einer Rückzugsoase abseits von Stress und Hektik.

Miete: ? 881,03

Bei Bedarf kann ein Parkplatz angemietet werden, Kosten dafür ?36,--/Monat.

Neuhaus im Wienerwald liegt in einem walddreichen Seitental nördlich des Triestingtals und bietet zahlreiche Freizeitangebote wie wandern, radfahren an der Triesting, klettern, reiten uvm....

Die Autobahnanbindung Anschlussstelle A1 und A2 sind in ca. 15 Minuten Fahrtzeit erreichbar. Busanbindung nach Berndorf, Leobersdorf, Baden, Bad Vöslau in Geh-Nähe.

Gerne stehen wir Ihnen für nähere Informationen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen zur Verfügung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihre E-Mail Anfrage nur mit korrekter Rufnummer, Name und Anschrift bearbeiten können, beantworten aber gerne schon im Voraus telefonisch etwaige Fragen zur Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <7.000m Apotheke <5.500m Kinder &
Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <9.500m Universität
<9.500m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei <7.500m Sonstige Bank
<2.000m Geldautomat <5.000m Post <1.500m Polizei
<1.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <8.000m Bahnhof
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 83.94m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 76.97m²

hwbklassse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 800.94€

Nebenkosten: 226.64€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at