



Inserat ID: 54034

erstellt am : 11.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:574.9€

Straße:

2565 Neuhaus

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Wohnfläche: 53.68m²

2 Zimmerwohnung mit Balkon & Grünblick



Diese Wohnung könnte vielleicht schon Ihr zukünftiges neue Zuhause sein! Zur vermietung gelangt diese gut aufgeteilte Mietwohnung mit 2 Zimmer, die sich in einer sehr gepflegten und angenehmen Wohnhausanlage in Neuhaus befindet.

Die im 1. Stock gelegene Wohnung mit schönen Extras wie den Balkon und den Blick ins Grün, teilt sich in Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, einer Wohnküche/ offene Küche und einem Schlafzimmer. Die Wohnung verfügt über eine gut geplante Wohnfläche von rund 53,68m² und ist mit Fliesen und Parkettböden ausgestattet. Das Badezimmer mit Dusche ist verflies, und für angenehme und behagliche Wärme sorgt eine Gas-Zentralheizung. Die Wohnräume sind durch die großen Fenster sehr hell und gemütlich. Platz und Bewegungsfreiraum bietet der Wohnbereich mit ausgestatteter Küche inklusive E-Geräten. Ein kleiner Kellerabteil ist der Wohnung auch zugeordnet. Die Wohnanlage hat einen barrierefreien Zugang und verfügt auch über einen

Personenaufzug. Optional kann auch ein Parkplatz um ? 36,-- pro Monat angemietet werde.
Das alles könnte vielleicht schon Ihr neues Zuhause sein.

Ein Bus mit guter Verkehrsanbindung befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Der Bahnhof befindet sich im Nachbarort Weissenbach. Für eine gute Nahversorgung sorgt ein großer Adeg Markt, Post, Bank Gastronomie, auch Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Miete: ? 632,39 inkl. BK-AkontoKautio: 4 Bruttomonatsmieten

Senden Sie uns Ihre Anfrage mit Namen und Anschrift. Bitte Rufnummer nicht vergessen, wir melden uns umgehend für einen Besichtigungstermin Wir würden uns freuen, Sie bald als neuen Mieter begrüßen zu dürfen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 53.68m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 76.97m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 574.9€

Kaution: 2529.56€

Nebenkosten: 144.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at