Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 37132

erstellt am : 24.01.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:902.07€
Straße:
2564 Neuhaus
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz
Tel: +43 676 500 67 34
office@schatz-immobilien.at

Nutzfläche: 83.85m²

Schönes Wohnen im Dachgeschoss

Diese helle ca. 84 m² große Dachgeschosswohnung mit Blick ins Grüne gelangt zur Vermietung

Sie befindet sich in einem exklusiv sanierten, barrierefreien Altbaugebäude inmitten des Erholungsgebietes Triestingtal. In Ihrer Wohnung haben Sie neben Vorraum, eine eingerichtete Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, WC und Abstellraum zu Ihrer Verfügung.

Die Wohnung gelangt unbefristet und provisionsfrei zur Vermietung und wartet nur auf einen netten Mieter, der auf der Suche nach einer Rückzugsoase abseits von Stress und Hektik ist.

Miete: ? 992,28 inkl. BK-Akonto
Kaution: 4 BMM

Bei Bedarf kann ein Parkplatz angemietet werden die Kosten hiefür betragen monatlich ? 36,--.

Neuhaus ist eine Katastralgemeinde von Weissenbach und liegt im Triestingtal. Eine öffentliche Verkehrsanbindung befindet sich in unmittelbarer Geh-Nähe. Das Triestingtal bietet zahlreiche Freizeitangebot, wie zum Beispiel schöne Wanderwege, Radwege, weiters kann man auch klettern, reiten, uvm. Die Autobahnanbindung Anschlussstelle A1 und A2 sind in ca. 15 Minuten Fahrtzeit erreichbar.

Zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen, sowie für nähere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <7.000mApotheke <5.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mHöhere Schule <9.500mUniversität <9.500mNahversorgungSupermarkt <2.000mBäckerei <7.500mSonstigeBank <2.000mGeldautomat <5.000mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <8.000mBahnhof <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 83.85m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 76.97m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 902.07€

Kaution: 3969.12€

Nebenkosten: 226.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel:: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at