

Inserat ID: 36344

erstellt am : 19.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:925.54€

Straße:

2565 Neuhaus

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Wohnfläche: 93.51m²

Grundfläche: 93.51m²

Helle Galeriewohnung zu vermieten



Idyllische sonnige Grünlage im Triestingtal

Sie lieben hohe und große Räumlichkeiten, die Ihnen das Gefühl von Nostalgie vermitteln? Im wunderschönen Triestingtal in der Ortsgemeinde Neuhaus gelangt eine schöne drei Zimmergaleriewohnung zur Vermietung.

Mit betreten den Wohnhauses, das mit barrierefreiem Aufgang und Lift ausgestattet ist, sieht man

die liebevoll restaurierten Altbestände aus dem 19. Jahrhundert.

Die Wohnung gelangt unbefristet zur Vermietung und freut sich auf einen neuen Mieter.

Alle Räumlichkeiten sind mit hochwertigen Parkett- und Fliesenboden ausgestattet. Die zeitlos ausgeführte Küche verfügt über Einbau-Elektrogeräte.

Das Besondere dieser Wohnung ist die Aufteilung der Räumlichkeiten auf drei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich der große Wohnbereich mit offener Küche, Vorraum und Gäste WC. Im Halbstock der Wohnung verfügen sie über einen ca. 25m² großen Wohnraum von dem Sie über eine massive Vollholzstiege in das Obergeschoss mit weiterem Zimmer und anschließendem Bad mit Wanne und WC gelangen.

Hier kann man sich nur wohlfühlen!

Miete: ? 1018,10 inkl. BK-Akonto

Kautio: 4 BMM

Beziehbar: Ab sofort

Bei Bedarf kann ein Parkplatz angemietet werden, Kosten dafür ? 36,--/Monat.

Neuhaus im Wienerwald liegt in einem walddreichen Seitental nördlich des Triestingtals und bietet zahlreiche Freizeitangebote wie wandern, radfahren an der Triesting, klettern, reiten uvm....

Die Autobahnbanbindung Anschlußstellte A1 und A2 sind in ca. 15 Minuten Fahrtzeit erreichbar. Busanbindung nach Berndorf, Leobersdorf, Baden, Bad Vöslau in Gelnähe.

Gerne stehen wir Ihnen für nähere Informationen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen Verfügung!

Bitte haben Sie Verständnis das wir Ihre E-Mail Anfrage nur mit korrekter Rufnummer, Name und Anschrift bearbeiten können, beantworten aber gerne schon im Voraus telefonisch etwaige Fragen zur Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <7.000mApotheke <5.500mKinder <500mSchule <500mKindergarten <500mHöhere Schule <9.500mUniversität <9.500mNahversorgungSupermarkt <2.000mBäckerei <7.500mSonstigeBank <2.000mGeldautomat <5.000mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <8.000mBahnhof <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 93.51m²

Wohnfläche: 93.51m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 76.97m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 925.54€

Nebenkosten: 252.48€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at