

Inserat ID: 168963

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:471.22€

Straße:

2565 Neuhaus

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 40.94m²

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in Neuhaus ? Ihr neues Zuhause wartet!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der netten Gemeinde Neuhaus, Niederösterreich! Diese einladende Wohnung im 1. Dachgeschoss ist der perfekte Rückzugsort für Singles oder Paare, die eine harmonische Kombination aus Komfort und Lebensqualität suchen.

Mit einer großzügigen Fläche von 40,94 m² bietet Ihnen diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung ausreichend Platz, um Ihre persönlichen Wohnräume zu verwirklichen. Der durchdachte Grundriss ermöglicht eine optimale Nutzung der Räumlichkeiten. Der helle Wohnbereich strahlt eine angenehme Atmosphäre aus und lädt zum Entspannen ein.

Das besondere Highlight dieser Immobilie ist eine Preiswerte Miete und dass man sofort ohne großem Aufwand einziehen kann- ein idealer Ort, um nach einem langen Tag zur Ruhe zu kommen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Fliesen und Parkett sorgen für ein stilvolles Ambiente und gleichzeitig für eine pflegeleichte Wohnfläche. Die Zentralheizung mit Gas garantiert Ihnen auch in den kälteren Monaten eine wohlige Wärme.

Zusätzlich profitieren Sie von einem praktischen Personenaufzug, der den Zugang zu Ihrer Wohnung erleichtert. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet ? perfekt für entspannende Wohlfühlmomente nach einem stressigen Tag. Für Ihre Medienbedürfnisse steht Ihnen Kabel- und Satelliten-TV zur Verfügung.

Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet Ihnen die Sicherheit, immer einen Platz für Ihr Fahrzeug zu haben.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenso überzeugend. Neuhaus bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung durch Busverbindungen, die Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden ermöglichen.

Die Miete von nur 518,35 ? macht dieses Angebot besonders attraktiv. Hier wohnen Sie nicht nur günstig, sondern auch in einer Umgebung, die Lebensqualität und Erholung vereint.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese wunderbare Wohnung in Neuhaus zu besichtigen und lassen Sie sich von ihrem Charme verzaubern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin,dass zwischen Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er-entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers-einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
Infrastruktur / Entfernung
Gesundheit: Arzt <2.500m Apotheke <5.500m Kinder & Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <9.500m Universität
<9.500m Nahversorgung
Supermarkt <2.000m Bäckerei <7.500m Sonstige Bank
<2.000m Geldautomat <2.000m Post <1.500m Polizei
<1.500m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <8.000m Bahnhof
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 40.94m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 1

Befeuerung: Gas,

Bäder: 1

hbwwert: 78.87m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 471.22€

Kaution: 2073.4€

Nebenkosten: 102.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at