

Inserat ID: 189111

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

2565 Neuhaus

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 70.04m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 76.46m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

## Charmante Altbau-Wohnung im Triestingtal



Zur Vermietung steht eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses mit Lift. Die barrierefreie Wohnanlage verfügt über Kellerabteil und Fahrradraum.

Ausstattung:

Hochwertiger Parkettboden

Fliesen in Bad, WC und Vorzimmer

Großzügiger Wohnraum mit Küche

Schlafzimmer + Kinder-/Arbeitszimmer

Bad mit Dusche, separates WC

Highlights:

Ruhige Grünlage

Unbefristete Vermietung

Parkplatz inkl.

Lift bis zu den Kellerabteilen

Lage: Neuhaus im Wienerwald ? ideal für Natur- und Sportliebhaber (Wandern, Radfahren, Klettern). A1/A2 in ca. 15 Minuten, Busverbindungen fußläufig.

A

Wir weisen darauf hin, dass zwischen Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Anfragen bitte mit vollständigem Namen, Telefonnummer und Anschrift.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 70.04m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 76.46m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hbwwert: 78.87m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaution: 3294.4€

## Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel:: +43 676 500 67 34

E-Mail: [office@schatz-immobilien.at](mailto:office@schatz-immobilien.at)