



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 43811

erstellt am : 26.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:758.64€

Straße:

2565 Neuhaus

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Wohnfläche: 72.83m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 76.46m<sup>2</sup>

## 3 Zimmer Wohnung in Ruhelage



Sie haben immer schon immer vom Leben in einer top-sanierten Altbau-Wohnung geträumt? Dann hat diese elegante Mietwohnung im idyllischen Triestingtal nur auf Sie gewartet! Die extravagante Wohnung in Ruhelage, im Grünen, ist mit hochwertigen Parkettböden im Wohnbereich und Fliesenböden im Badezimmer, Vorzimmer und WC ausgestattet. Neben Vorzimmer, WC und Badezimmer mit Dusche verfügt die Wohnung über einen großzügigen Wohnraum mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer und ein Kinder- oder Arbeitszimmer zu Ihrer freien Verfügung, ganz nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen. Die gesamte Wohnanlage ist barrierefrei zugänglich mit Lift. Die Wohnung gelangt unbefristet zur Vermietung und wartet nur auf einen netten Mieter, der sich

rundum wohlfühlen möchte im neuen Zuhause.

Miete: ? 834,50 inkl. BK-Akonto

Bei Bedarf kann ein Parkplatz angemietet werden, Kosten dafür ?36,-- / Monat.

Neuhaus im Wienerwald liegt in einem walddreichen Seitental nördlich des Triestingtals und bietet zahlreiche Freizeitangebote wie wandern, radfahren an der Triesting, klettern, reiten uvm....

Die Autobahnbanbindung Anschlußstelle A1 und A2 sind in ca. 15 Minuten Fahrtzeit erreichbar.

Busanbindung nach Berndorf, Leobersdorf, Baden, Bad Vöslau in Geh-Nähe.

Gerne stehen wir Ihnen für nähere Informationen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen Verfügung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihre E-Mail Anfrage nur mit korrekter Rufnummer, Name und Anschrift bearbeiten können, beantworten aber gerne schon im Voraus telefonisch etwaige Fragen zur Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 72.83m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 76.46m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 78.87m<sup>2</sup>

hwbkasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 758.64€

Kaution: 3338.04€

Nebenkosten: 196.65€

## Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: [office@schatz-immobilien.at](mailto:office@schatz-immobilien.at)