

Inserat ID: 190498

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:882.2€

Straße:

2565 Neuhaus

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Wohnfläche: 74.01m²

## Sehr schöne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Ruhelage



Zur vermietung gelangt diese sehr schöne Altbau-Wohnung im idyllischen Triestingtal in der Gemeinde Neuhaus. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus im 3.Stock mit Lift

Die extravagante Wohnung in Ruhelage, im Grünen, ist mit hochwertigen Parkettböden im Wohnbereich und Fliesenböden im Badezimmer, Vorzimmer und WC ausgestattet.

Raumaufteilung:

Vorraum

Badezimmer mit Wanne

WC  
Wohnesszimmer  
Schlafzimmer  
Kinderzimmer  
Balkon

Kellerabteil  
Parkplatz

Die gesamte Wohnanlage ist barrierefrei zugänglich mit Lift.

Die Wohnung gelangt unbefristet zur Vermietung und wartet nur auf einen netten Mieter, der sich rundum wohlfühlen möchte im neuen Zuhause.

Miete: ? 970,42 inkl. BK-Akonto und Parkplatz

Neuhaus im Wienerwald liegt in einem walddreichen Seitental nördlich des Triestingtals und bietet zahlreiche Freizeitangebote wie wandern, radfahren an der Triesting, klettern, reiten uvm....

Die Autobahnbanbindung Anschlußstellte A1 und A2 sind in ca. 15 Minuten Fahrtzeit erreichbar.

Busanbindung nach Berndorf, Leobersdorf, Baden, Bad Vöslau in Geh-Nähe.

Gerne stehen wir Ihnen für nähere Informationen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen Verfügung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihre E-Mail Anfrage nur mit korrekter Rufnummer, Name und Anschrift bearbeiten können.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Wir weisen darauf hin,dass zwischen Vermittler und dem Auftraggeber ein familieres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er-entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers-einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 74.01m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 78.87m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 882.2€

Kaution: 3881.68€

Nebenkosten: 185.03€

## Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: [office@schatz-immobilien.at](mailto:office@schatz-immobilien.at)