

Inserat ID: 190498

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:882.2€

Straße:

2565 Neuhaus

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 74.01m²

Kontaktinformationen:

Brigitte Schatz

Tel: +43 676 500 67 34

office@schatz-immobilien.at

Sehr schöne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Ruhelage



Zur vermietung gelangt diese sehr schöne Altbau-Wohnung im idyllischen Triestingtal in der Gemeinde Neuhaus. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus im 3.Stock mit Lift

Die extravagante Wohnung in Ruhelage, im Grünen, ist mit hochwertigen Parkettböden im Wohnbereich und Fliesenböden im Badezimmer, Vorzimmer und WC ausgestattet.

Raumaufteilung:

Vorraum

Badezimmer mit Wanne

WC
Wohnesszimmer
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Balkon

Kellerabteil
Parkplatz

Die gesamte Wohnanlage ist barrierefrei zugänglich mit Lift.

Die Wohnung gelangt unbefristet zur Vermietung und wartet nur auf einen netten Mieter, der sich rundum wohlfühlen möchte im neuen Zuhause.

Miete: ? 970,42 inkl. BK-Akonto und Parkplatz

Neuhaus im Wienerwald liegt in einem waldreichen Seitental nördlich des Triestingtals und bietet zahlreiche Freizeitangebote wie wandern, radfahren an der Triesting, klettern, reiten uvm....

Die Autobahnbabbindung Anschußstellte A1 und A2 sind in ca. 15 Minuten Fahrzeit erreichbar.
Busanbindung nach Berndorf, Leobersdorf, Baden, Bad Vöslau in Geh-Nähe.

Gerne stehen wir Ihnen für nähere Informationen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen Verfügung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihre E-Mail Anfrage nur mit korrekter Rufnummer, Name und Anschrift bearbeiten können.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er-entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers-einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 74.01m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 3

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 78.87m²

Bäder: 1

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 882.2€

Kaution: 3881.68€

Nebenkosten: 185.03€

Kontaktinformationen

Vorname: Brigitte

Nachname: Schatz

Tel.: +43 676 500 67 34

E-Mail: office@schatz-immobilien.at