



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 37206

erstellt am : 24.01.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 173500€

Straße: Hechtlisiedlung

9374 Wieting

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 137m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2526m<sup>2</sup>

## Einfamilienhaus mit Gartenhaus



Das zweigeschossige Einfamilienhaus in Hanglage verfügt über eine Wohnfläche von 137 m<sup>2</sup> und ein Gartenhaus. Es wurde im Jahr 1972 erbaut und im Jahr 2012 saniert, das Gartenhaus wurde 2020 errichtet. Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Im Untergeschoss befinden sich ein Windfang, ein Lagerraum, der Heizraum, der Tankraum, ein Zimmer, ein WC, ein Vorraum und das Wohnzimmer.

Im Obergeschoss befinden sich ein Vorraum, ein WC, ein Badezimmer, zwei Zimmer, eine Küche, eine Speisekammer, ein Wohnzimmer und ein Balkon.

Schätzwert: 173.500 EUR  
Geringstes Gebot: 86.750 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 2526m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 137m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 5

## Preisinformationen

Kaufpreis: 173500€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)