



Inserat ID: 222435

erstellt am : 06.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 260000€

Straße:

8385 Neuhaus am Klausenbach

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 123m²

Grundfläche: 1308m²

Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Gemütliches Wohnhaus in Neuhaus am Klausenbach - im Südburgenland zu verkaufen!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Neuhaus am Klausenbach im wunderschönen Burgenland! Ein ruhig gelegenes Einfamilienhaus das ausreichend Platz für gemütliches Wohnen bietet. Die Liegenschaft, besteht aus einem sonnigen Grundstück in Hanglage, einem großzügigen Wohnhaus und einem Carport. Das 1982 erbaute Einfamilienhaus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, eine geräumige Küche samt Essplatz, Badezimmer, separates WC sowie eine Speis. Die ca. 20 m² große Terrasse bzw. ein ca. 20 m² großer Balkon bieten reichlich Platz um das milde Klima dieser Region zu genießen, schließlich ist das Südburgenland bekannt für seine vielen

Sonnenstunden.

Das gepflegte Wohnhaus ist komplett unterkellert, der Keller beherbergt auch den Heizraum, eine weitere Dusche, ein 2. WC, noch zwei weitere Räume und die Garage mit automatischem Tor ist ebenfalls integriert. Der Keller könnte auch als 2. Wohneinheit gestaltet werden! Falls zu wenig Platz sein sollte kann auch noch der Dachboden mit ca. 90 m² ausgebaut werden! Für Heizung und Warmwasser stehen ein Holzvergaserofen und eine Luftwärmepumpe zu Verfügung! (Bei Bedarf könnte sogar auf eine Öl-Zentralheizung zurück gegriffen werden) Die Liegenschaft selbst befindet sich in Grünruhelage und ist somit ideal geeignet für Naturgenießer und Ruhesuchende!

Grünruhelage

Wohnfläche ca. 123 m² auf 1 Etage.

Keller

Zentralheizung Öl/Holz / Luftwärmepumpe

Carport, Garage

Dachboden ausbaubar

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein gemütliches Haus in einer schönen Region in Österreich zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot begeistern. Ihr neues Zuhause in Neuhaus am Klausenbach wartet auf Sie!

Eckdaten

Grundfläche: 1308m²

Wohnfläche: 123m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 260m²

fgeewert: 2.96m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 260000€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: info@immobilienservicehofer.com