



Inserat ID: 53372

erstellt am : 09.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 231000€

Straße:

2491 Neufeld an der Leitha

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 83.59m²

Nutzfläche: 92.9m²

Kontaktinformationen:

Richard Gstettner

Tel: 0676 3121180

office@aom-immo.at

Moderne Wohnung in Neufeld an der Leitha



Wunderschöne und helle 3 Zimmer Wohnung im Hochparterre. Ideal für eine Familie. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/ und Essbereich, eine Einbauküche, drei Zimmer, ein Bad inkl. Wanne sowie ein separates WC und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer sowie vom Schlafzimmer aus, haben Sie Zugang auf den Balkon. Neben dem Abstellraum und einem sehr großem Kleiderkasten in der Wohnung, sorgt ein großer Kellerabteil für den benötigten Stauraum. Diese moderne Wohnung zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:- alle Fenster mit Außenrollläden- inkl. Autoabstellplatz- top Raumaufteilung - alle Räume separat begehbar- großzügiger Kellerabteil- 400m zum Bahnhof- 1km zum öffentlichen Bad Neufelder See
Beschreibung: Mit einer Fläche von 83,59m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Sie und

Ihre Liebsten. Sie betreten die Wohnung über einen geräumigen Flur, der Sie direkt in den hellen und großzügigen Wohnbereich führt. Hier können Sie Ihre Möbel ganz nach Ihren Vorstellungen platzieren und sich vom ersten Moment an wie zu Hause fühlen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, die individuell als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden können. Auch hier genießen Sie dank der großen Fenster viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre.

Die gepflegte Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Sie ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für all Ihre Küchenutensilien.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Hier können Sie sich zurücklehnen, die Sonne genießen und den Blick ins Grüne schweifen lassen. Auch ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug ist vorhanden.

Die Wohnung ist mit einer Gas-Zentralheizung ausgestattet, die für angenehme Wärme in den kalten Monaten sorgt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, sodass Sie je nach Vorliebe entspannen oder erfrischen können. Eine separate Toilette sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot dieser Wohnung perfekt ab.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie schnell in der nahegelegenen Stadt Eisenstadt oder in Wien. Auch der Bus und der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Diese Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen. Nutzen Sie die Chance auf Ihr neues Traum-Zuhause in Neufeld an der Leitha!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 83.59m²

Nutzfläche: 92.9m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 33.8m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 231000€

Nebenkosten: 146.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Gstettner

Tel.: 0676 3121180

E-Mail: office@aom-immo.at