

Inserat ID: 212281

erstellt am : 24.03.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße: Gewerbestrasse

8410 Neudorf ob Wildon

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: +43 676 4406035

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Nutzfläche: 10000m<sup>2</sup>

Grundfläche: 10000m<sup>2</sup>

**++LKW ABSTELLPLÄTZE++es stehen GFL  
ca.10.000m<sup>2</sup> zur Verfügung++ GEWERBEPARK  
WEITENDORF/WERNDORF++A9++AREA GRAZ  
SÜD++**



**Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?**  
Wir machen das für Sie!  
Unsere Leistungen im Überblick:

- 3D Grundriss
- 35 Plattformen
- Social Media
- Home Staging
- Wohnungs- und Häuservideos
- Infrastrukturberichte
- Checklisten
- Top-Fotos

**OFFICE WIEN**  
Schantl ITH  
Immobilientreuhand GmbH  
Faxeauer Platz 6, 1010 Wien  
T +43 604 307 00 09  
M office@schantl-ith.at

**OFFICE GRAZ**  
Schantl ITH  
Immobilientreuhand GmbH  
Messnerhofstraße 71a, 8041 Graz  
T +43 604 581 10 47  
M office@schantl-ith.at

FOLGEN SIE UNS AUF    [WWW.SCHANTL-ITH.AT](http://www.schantl-ith.at)

**++ LKW-ABSTELLPLÄTZE++es stehen GFL ca. 10.000 m<sup>2</sup> zur Verfügung++ GEWERBEPARK  
WEITENDORF/WERNDORF++A9++AREA GRAZ SÜD++**

Zur Vermietung stehen hier LKW-Abstellplätze im Gewerbepark Weitendorf/Wildon/Werndorf zur Verfügung.

MIETE NETTO PRO LKW (AUFLEGER,HÄNGER) Euro 200,00 NETTO

Kaution 3 Bruttomonatsmieten, Mietdauer 3 Jahre, Provision 3 Bruttomonatsmieten

FACTS:

#### 1. Allgemeine Lage

Die LKW-Abstellplätze befinden sich im südlichen Teil der Marktgemeinde Wildon, im Ortsteil Weitendorf, Bezirk Leibnitz, Bundesland Steiermark.

Der Standort liegt im Bereich des Gewerbe- und Industriegebiets Weitendorf, in unmittelbarer Nähe zur Pyhrn Autobahn (A9) sowie zur B67 Grazer Straße, die eine direkte Anbindung an die überregionale Verkehrsinfrastruktur ermöglicht.

#### 2. Verkehrsanbindung

Autobahn: Die Anschlussstelle Wildon (A9) ist nur rund 1 km vom Abstellareal entfernt. Dadurch ist eine ausgezeichnete Anbindung an die Richtungen Graz (ca. 25 km nördlich) und Leibnitz / Slowenien (ca. 15 km südlich) gegeben.

Bundesstraße: Die B67 führt parallel zur Autobahn und stellt eine wichtige regionale Verbindung zwischen Graz und Leibnitz dar.

#### 3. Umgebung und Nutzung

Das Gelände liegt in einem gemischt genutzten Gewerbegebiet, umgeben von:

Logistik- und Speditionsbetrieben,  
kleineren Produktions- und Lagerhallen,  
Tankstellen und Serviceeinrichtungen für Nutzfahrzeuge.

Die unmittelbare Umgebung ist eben und verkehrstechnisch gut erschlossen.

Lärmemissionen sowie Schwerverkehrsbewegungen sind in diesem Bereich üblich und werden durch die gewerbliche Nutzung des Umfelds verträglich aufgenommen.

#### 4. Arealbeschreibung

Die Abstellfläche ist asphaltiert bzw. geschottert, eben und gut befestigt.

Mehrere Stellplätze stehen für Sattelzüge, Anhänger und LKWs verschiedener Größen zur Verfügung.

Das Gelände ist teilweise beleuchtet, wodurch eine sichere Abstellung auch in den Nachtstunden möglich ist.

Optional angrenzend sind Sanitäreanlagen, Bürocontainer oder Wartungsbereiche untergebracht (abhängig vom Betreiber).

## 6. Bewertung

Der Standort in Weitendorf/Wildon zeichnet sich durch:

Optimale Verkehrsanbindung (A9, B67)  
Verkehrssichere Lage außerhalb des Ortskerns  
Nähe zu Gewerbebetrieben und Versorgungsmöglichkeiten  
Ebenes, befestigtes Gelände

aus und ist daher besonders geeignet für Logistik-, Transport- und Speditionsunternehmen als Abstellort für LKWs und Auflieger.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt &lt;2.000m  
Apotheke &lt;2.250m  
Kinder &lt; Schulen/Schule &lt;3.750m  
Kindergarten &lt;2.250m  
Nahversorgung/Supermarkt &lt;2.000m  
Bäckerei &lt;3.750m  
Sonstige/Bank &lt;2.000m  
Geldautomat &lt;2.000m  
Post &lt;2.000m  
Polizei &lt;3.750m  
Verkehr/Bus &lt;250m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Flughafen &lt;9.750m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 10000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 10000m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: +43 676 4406035

E-Mail: [karl.grossschaedl@schantl-ith.at](mailto:karl.grossschaedl@schantl-ith.at)