



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 95944

erstellt am : 04.10.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 449000€

Straße:

7341 Neudorf bei Landsee

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 147.13m²

Nutzfläche: 253.61m²

Grundfläche: 1095m²

Kontaktinformationen:

Philipp Mayer

Tel:

p.mayer@imero.at

Modernes Einfamilienhaus mit großem Garten am Waldrand



Willkommen in Ihrem eigenen modernen Refugium am Waldrand! Dieses charmante Einfamilienhaus liegt eingebettet in einer ruhigen Siedlung und bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort inmitten der Natur.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss ca. 78,43m²:

Vorraum
Gästebad und WC
Abstellraum
Schlafzimmer/Büro
Wohnküche und Essbereich
Speis
Terrasse

Im Dachgeschoss ca. 68,70m²:

Galerie
Badezimmer und WC
3 Schlafzimmer, eines inklusive begehbarer Garderobe
2 Balkone

Im Keller ca. 81,69m²:

6 Kellerzimmer (darunter Heizraum, etc.)

Im Außenbereich:

Einfahrt
Garten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Kinder <4.000m
Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <9.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1095m²

Wohnfläche: 147.13m²

Nutzfläche: 253.61m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 449000€

Nebenkosten: 79.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Mayer

E-Mail: p.mayer@imero.at