



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 121695

erstellt am : 15.01.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 10.000.000€

Straße:

7574 Neudauberg

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

Grundfläche: 18623m²

Traumhaftes Grundstück in A Lage für Projektentwickler



Dieses Grundstück wurde neu vermessen und die Anlage in kleinere Parzellen aufgeteilt. Ein Entwurfskonzept für ein Projekt ist bereits vorhanden und kann Ihnen als Interessent gerne zur Verfügung gestellt werden.

Aufgrund der außergewöhnlich guten Lage durch die Nähe zu dem Thermenresort Stegersbach, einer guten Infrastruktur und der direkten Angrenzung an den Golfplatz, eignet sich dieses Grundstück hervorragend für die Umsetzung eines Immobilienprojektes.

Ein weiterer Pluspunkt ist die leichte Richtung Süd- West gerichtete Lage. Somit haben die

einzelnen Einheiten nicht nur eine wunderschöne Aussicht über den Golfplatz, sondern auch die Mittags- und Abendsonne.

Das Grundstück ist optimal für ein lukratives und gewinnbringendes Immobilienprojekt.

Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, stehen wir gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <2.000m Apotheke <4.000m Kinder & Schulen Schule

<2.000m Kindergarten <3.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<4.000m Einkaufszentrum <8.000m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <4.000m Polizei <4.000m Verkehr Bus <1.000m Bahnhof

<7.500m Autobahnanschluss <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 18623m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1000000€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Wolf

E-Mail: office@aruimmobilien.com