Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165691

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:329000€
Straße:
7574 Neudauberg
Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Lukas Wolf
Tel:
office@aruimmobilien.com

Wohnfläche: 205m²
Grundfläche: 4059m²

Exklusive Alleinlage zwischen Weinreben und Golfplatz in Stegersbach

Die sich momentan auf den über 4000m² großen Grundstück in absoluter A Lage befindliche Liegenschaft steht ab sofort zum Verkauf.
Das Haus unterteilt sich in 3 Geschosse. Das Kellergeschoss ist von der Einfahrt barrierefrei Begehbar und teilt sich ein in Garage und großzügige Kellerräume mit einer angenehmen Raumhöhe. Der Keller kann auch sehr gut zu Aufenthaltsräumen oder Wohn/Nutzräumen ausgebaut werden.
Vom Keller gelang man in das Erdgeschoss welches ca. 105 m² Wohnfläche umfasst. Da die Liegenschaft entkernt wurde kann die Raumaufteilung im Zuge einer Sanierung vom Käufer frei

gestaltet werden. Von der ca. 18m² großen Terrasse sieht man östlich Richtung Stegersbach und süd- westlich auf den Golfplatz.
Das Dachgeschoss bzw. Obergeschoss könnte das absolute Highlight werden. Die Fläche umfasst ca. 100m² und hat eine sehr angenehme Raumhöhe. Das DG befindet sich momentan im Rohzustand, somit könnten die Wohnräume im Zuge einer Sanierung hell, großzügig und offen gestaltet werden.
Der 18m² große Balkon ist die Draufgabe. Von hier aus kann man die gesamte Region überblicken.
Des Weiteren befindet sich noch am hinteren Teil des Grundstücks ein kleiner sanierungsbedürftiger Weinkeller.
Alles in allem befindet sich diese Liegenschaft nicht nur in einer einzigartigen Lage, sondern bietet auch Platz für die Gestaltung eines luxuriösen Wohnbereichs. Momentan gibt es bereits Pläne für die Neuerrichtung eines Einfamilienhauses samt Poolhaus.
Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie jetzt direkt einen Besichtigungstermin. Falls Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 4059m²
Wohnfläche: 205m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 7
Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 329000€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas
Nachname: Wolf
E-Mail: office@aruimmobilien.com