



Inserat ID: 153748

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 75000€

Straße:

8292 Neudau

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Engel

Tel:

t.engel@aruimmobilien.com

Grundfläche: 1375m²

Exklusives, ebenes Baugrundstück mit ca. 1.375m² ? Raum für Visionen und Lebensqualität



In einer reizvollen Lage präsentiert sich dieses außergewöhnlich großzügige und topografisch vorteilhafte Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.375m² ? eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Bauherren, die nach einem harmonischen Zusammenspiel von Lage, Fläche und Potenzial suchen.

Die ebene Beschaffenheit des Grundstücks bietet optimale Voraussetzungen für eine hochwertige Bebauung ? sei es ein repräsentatives Einfamilienhaus mit großzügigem Garten oder ein zeitgemäßes Architektenhaus mit Weitblick. Die großzügige Grundstückstiefe sowie die harmonische Form ermöglichen eine Vielzahl architektonischer Konzepte ? stets im Einklang mit

Privatsphäre, Ästhetik und Funktionalität.

Dank der idealen Sonnenausrichtung und der ruhigen Umgebung entsteht hier ein Ort, an dem Lebensqualität neu definiert werden kann ? ein Refugium fernab vom Trubel, zugleich jedoch gut angebunden und infrastrukturell erschlossen.

Besondere Merkmale:

Großzügiges Baugrundstück mit ca. 1.375m² Fläche

Ebener, gut proportionierter Zuschnitt ? ideal für individuelle Bauvorhaben

Attraktive Lage mit hohem Wohn- und Erholungswert

Vielfältige Bebauungsmöglichkeiten im Rahmen der geltenden baurechtlichen Vorgaben

Hervorragende Ausrichtung und naturnahe Umgebung

Mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4 steht für den Bau Ihres Traumhauses nichts mehr im Wege.

Lassen Sie hier einen Ort entstehen, der Ihre Persönlichkeit widerspiegelt ? mit Weitblick, Stil und Substanz.

Ein Grundstück, das nicht nur Fläche bietet, sondern Zukunft.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <5.500m
Kinder
& Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <7.500m
Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <5.000m
Polizei <5.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1375m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 75000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Engel

E-Mail: t.engel@aruimmobilien.com